Viager occupé | **63800 COURNON D'AUVERGNE** | **REF NI63-927**

VENDEUR.S

72 ANS

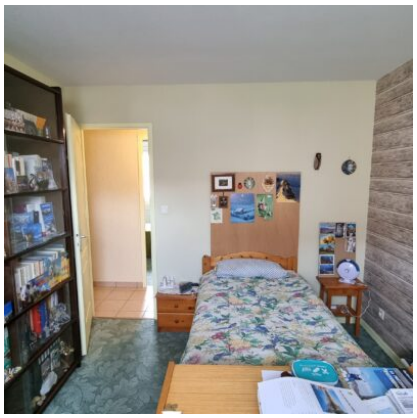
VALEUR DU BIEN : **215 000 €**	SURFACE : **72 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **189 €**
BOUQUET : **105 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **C**
RENTE : **0 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 112 €**	GES : **C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-927
Univers Viager puy-de-dôme - Imbert Nicolas - 0607815785 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé Cournon d’Auvergne

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité, en vente en Viager Occupé sur une tête, dans la ville dynamique de COURNON D'AUVERGNE toute proche de CLERMONT-FERRAND, dans un quartier calme et résidentiel proche de toutes les commodités : Une maison traversante de plain pied d'environ 72m² avec un garage de 19M2 sur une parcelle arborée et fleurie de 272m². Cette construction récente de 2009 se compose de la façon suivante : Un hall, un séjour lumineux avec placards donnant sur une jolie terrasse paysagère orientée Sud, une cuisine équipée, un couloir avec placards, deux chambres, une salle d'eau, un W.C, un accès sur un garage attenant de 19m². De très belles prestations et matériaux de qualité pour cette maison parfaitement entretenue, avec isolation faite y compris dans le garage, chauffage au gaz avec une chaudière de 2021, climatisation réversible, chauffe-eau solaire, volets roulants et bois, tout à l'égout... une belle opportunité d'investissement. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse Femme : 72 ans Valeur du Bien : 215 000 euros Bouquet : 105 000 euros Taxe foncière : 1 112 euros (dont 189 euros TOM) Si abandon du droit d'usage et d'habitation : capital complémentaire/dégressif chaque année Honoraires agence a charge vendeur Frais d'enregistrement réduits Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : w.w.w.géorisques.gouv.fr Vos Contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85 Jeremie TORRISANI 07 64 06 19 33 UNIVERS VIAGER 9 Place de Jaude 63 000 Clermont-Ferrand auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-927
Univers Viager puy-de-dôme - Imbert Nicolas - 0607815785 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE