



VENDEUR.S



74 ANS



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

345 000 €

BOUQUET :

94 000 €

RENTE :

446 €

SURFACE :

137 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 591 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

417 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-938

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison viager occupé Elne

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à ELNE (66200), ville dynamique de 9 500 habitants située à 13 km au sud de Perpignan et à 5 mn des plages d'ARGELES SUR MER et SAINT-CYPRIEN. Maison de lotissement des années 80 d'une superficie d'environ 137 m² habitable sur 2 niveaux. Elle se compose au rdc d'un grand garage fermé, d'un hall d'entrée, d'un séjour/salle à manger lumineux, d'une cuisine fermée et d'un WC. Au 1er étage, quatre belles chambres, un bureau et une salle de bain spacieuse. A l'extérieur, joli terrain arboré de 500 m² avec une terrasse. Les plus: Maison saine en très bon état, jardin agréable, climatisation, bien située à proximité immédiate des commodités et à 5 mn des plages. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 74 ans Homme: 73 ans

Valeur du bien : 345 000 Euros

Décote immédiate de 54 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 94 000 Euros

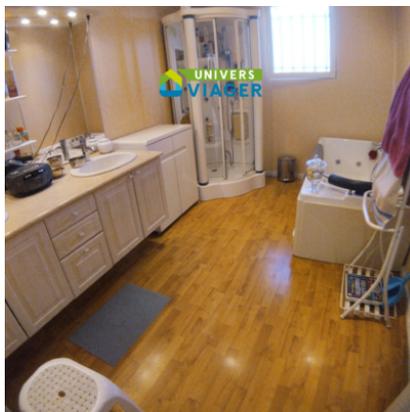
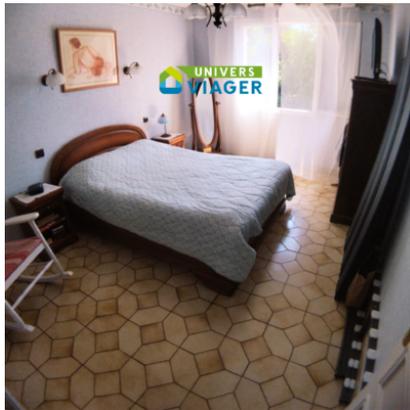
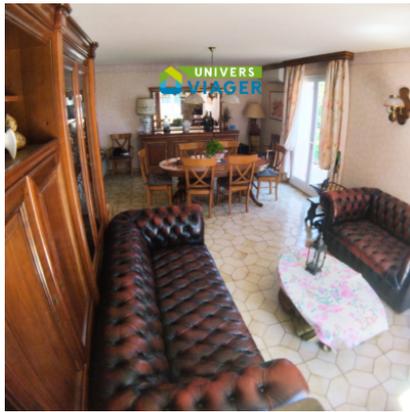
Rente mensuelle : 446 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 500 € Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 000 € et 1 352 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-938
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-938

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)