

**Vente grevée du droit  
d'usage et d'habitation  
(DUH)**

**17570 LES MATHES**

**REF OP17-935**



**VENDEUR.S**



**71 ANS**



**64 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**370 000 €**

**CAPITAL :**

**153 900 €**

**SURFACE :**

**87,4 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**4**

**TAXE FONCIÈRE :**

**0 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**0 €**

**DPE :**

**D**

**GES :**

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-935

Univers Viager Charente-Maritime - Olivier PUISSANT - 06.29.64.37.71 - o.puissant@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation aux Mathes

Univers Viager vous propose cette maison d'habitation aux Mathes. Découvrez le charme pittoresque des Mathes, une ville balnéaire nichée sur la côte atlantique. Entre ses plages de sable fin et ses ruelles animées, cette destination envoûtante offre un cadre de vie idyllique, parfait pour investir dans l'immobilier et savourer la douceur de vivre sur la côte charentaise.

Cette élégante maison contemporaine comprend:

Au rez-de-chaussée un spacieux salon/salle à manger baigné de lumière naturelle, une cuisine ouverte fonctionnelle dotée de nombreux rangements, une chambre avec salle d'eau attenante et un WC.

À l'étage, deux autres chambres lumineuses, une salle d'eau supplémentaire et un WC offrent un espace de vie confortable pour toute la famille.

Une terrasse bien exposée, un jardin entretenue et un garage attenant et un autre indépendant !

Cette propriété est très bien entretenue.

DPE à jour

Consommation d'énergie primaire: 17 662 KWh

Consommation d'énergie finale: 9 265 kWh

Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation sur deux têtes

Homme : 71 ans

Femme : 64 ans

Valeur du bien : 370 000€

Bouquet : 153 000€

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Olivier PUISSANT

06 29 64 37 71

[o.puissant@univers-viager.fr](mailto:o.puissant@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)





**UNIVERS VIAGER**

**Votre Expert en Charente Maritime**

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

☎ **06.29.64.37.71**

o.puissant@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

 

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-935  
Univers Viager Charente-Maritime - Olivier PUISSANT - 06.29.64.37.71 - o.puissant@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)