Viager occupé

SAINT JOUAN DES GUÉRÊTS

REF YB35-931



VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **350 000 €**	SURFACE : **101 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **138 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **D**
RENTE : **1 014 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-931
Univers Viager 35 - BRENTOT Yann - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé St Jouan des Guérêts

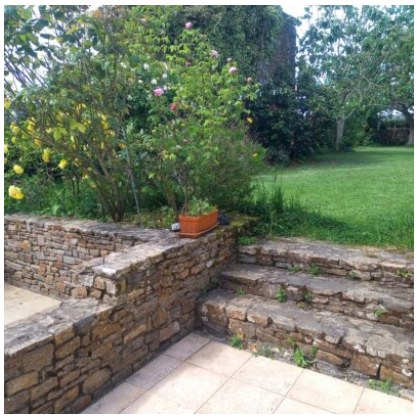
Saint Jouan des Guérêts. Exclusivité. Viager Occupé par un homme seul de 80 ans. Vous achetez un bien valorisé 350 000€. La décote liée à l'occupation est de 36%. Concrètement le bouquet est de 138 000€ FAI et la rente mensuelle sera de 1014€.La ville de St Jouan fait partie de St Malo Agglomération et se trouve à 8km de St Malo et moins de 20mn de Dinard au coeur de la cote d'Emeraude. La commune est structurée, très facile d'accès et particulièrement recherchée. Concernant le bien il s'agit d'une jolie maison en pierre de 100m2, pleine de charme avec un terrain clos, à l'abri des regards de 590m2. La maison est très bien située dans la commune, au calme et sans aucune nuisance. Le rez de chaussée se compose de deux pièces principales avec cuisine, accès à la terrasse et l'étage comprend trois chambres et une salle d'eau. Un bel atelier et un appentis complètent le tout. Opportunité rare de placement sécurisé dans la pierre dans le secteur le plus prisé de la cote Bretonne. Honoraires charges Vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER RENNES 35, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 4 allée des Glénan, 35830 Betton. Immatriculée au RCS de Rennes sous le numéro 980 486 138. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3502 2023 000 000 031 délivrée par la CCI d'Ille-et-Vilaine, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510675G auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











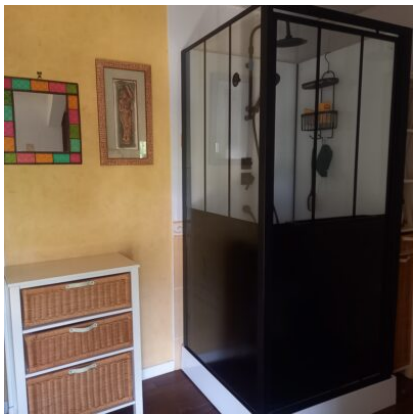
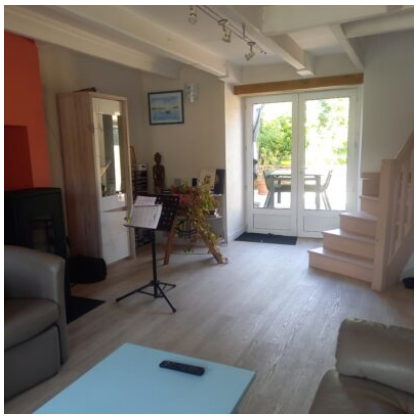
Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-931
Univers Viager 35 - BRENTOT Yann - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-931
Univers Viager 35 - BRENTOT Yann - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE