



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

479 350 €

SURFACE :

102 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

150 €

APPORT INITIAL :

129 250 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

DPE :

D

MENSUALITÉ :

1 945 €

TAXE FONCIÈRE :

1 500 €

GES :

BDURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**180 €**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-940

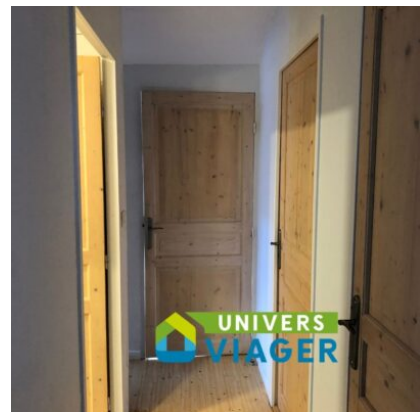
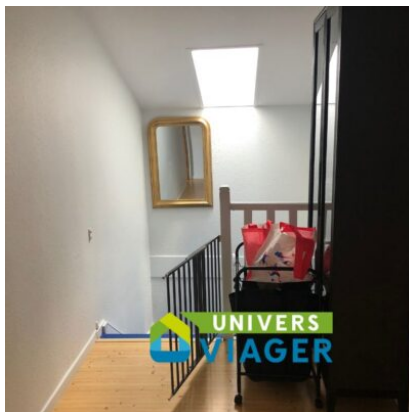
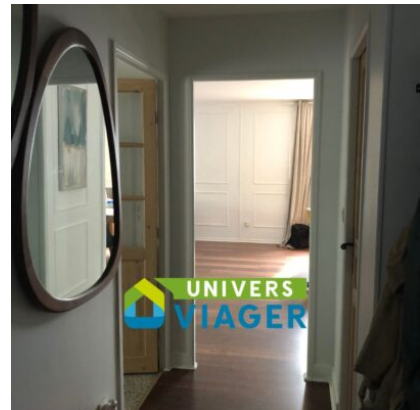
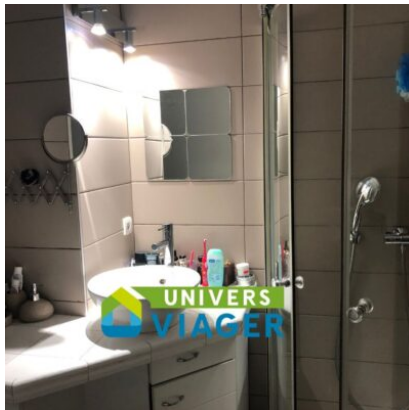
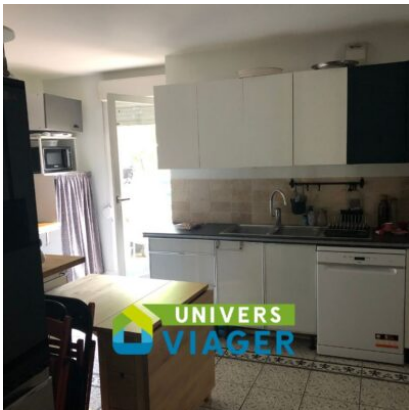
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

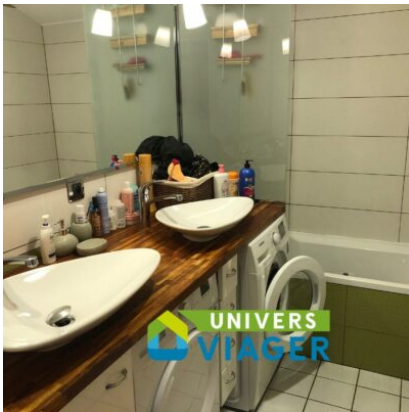
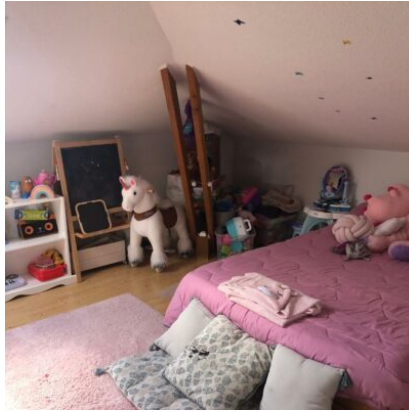
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Duplex Vente à Terme Libre à Saint-Genis-Laval

Univers Viager vous emmène dans le Rhône sur la commune de Saint-Genis-Laval, à proximité du château et vous propose, en exclusivité, à la vente en Vente à Terme Libre, un magnifique duplex. Dans une copropriété des années 1990, un superbe duplex au 4ème et 5ème étage d'environ 102 m2 loi carrez, surface au sol d'environ 157 m2 comprenant: au niveau inférieur: hall d'entrée avec escalier menant à l'étage, dégagement, salon, salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau, WC, terrasse de 27 m2 exposition Sud. Au niveau supérieur: palier, dégagement, 4 chambres, salle de bains, WC, rangements. L'appartement dispose d'un garage box au sous-sol de la copropriété ainsi que d'un emplacement de stationnement privatif en extérieur. Vente à Terme Libre avec paiement pendant 15 ans. Valeur vénale: 479.350 € Capital: 129.250 € Honoraire Charge Vendeur Mensualité: 1.945 € pendant 15 ans, soit 180 mois. Taxes Foncières: 1.500 € Charges Copropriété Trimestrielles: 515 € DPE: D - GES: B Notre coup de coeur: Environnement calme, reposant, à proximité du centre ville, un paradis de verdure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste UNIVDERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr






Votre Expert en Rhône-Alpes

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

06 18 79 09 65

d.itzkowitch@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

