



VENDEUR.S



77 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

780 000 €

BOUQUET :

160 000 €

RENTE :

1 190 €

SURFACE :

185 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

900 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

328 €

DPE :

B

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-945

Univers Viager Drôme, Ardèche, Vaucluse, Alpes de Haute Provence, Hautes-Alpes - CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison viager occupé à Tauriers

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à TAURIERS (07110), village touristique situé à proximité d'Aubenas. Tauriers est un village pittoresque situé dans le sud de l'Ardèche, en région Auvergne Rhône-Alpes. Niché au cœur de collines verdoyantes et de forêts denses, il offre un cadre de vie serein et naturel. La proximité de la rivière Beaume ajoute au charme du village, offrant des possibilités de baignade et de promenades. Le village est idéalement situé à quelques kilomètres de Largentière et à une courte distance en voiture de la grotte Chauvet et des gorges de l'Ardèche et de Vallon-Pont-d'Arc, permettant un accès facile à des sites touristiques majeurs. La ville d'Aubenas, à environ 20 kilomètres, fournit des services et commodités supplémentaires, tels que des commerces, des restaurants et des infrastructures de santé. Tauriers bénéficie d'une bonne accessibilité grâce aux routes départementales, et se trouve à moins d'une heure de Montélimar et Valence, connectant le village aux réseaux de transport plus large, notamment les gares TGV et les autoroutes. Cette connectivité facilite les déplacements et ouvre les portes de Tauriers aux visiteurs et aux résidents cherchant à explorer la région ou à rejoindre d'autres destinations. Vivre à Tauriers, c'est choisir un cadre authentique avec des maisons en pierre et des vues panoramiques, offrant un environnement calme et ressourçant, loin de l'agitation urbaine. Située dans un environnement calme et verdoyant sur un terrain de 1,8 hectare et sans vis à vis, maison très lumineuse construite en 2007 avec des matériaux nobles d'une superficie d'environ 185 m² habitable sur 2 niveaux. Elle se compose au rdc d'un hall d'entrée, d'une véranda, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée indépendante, de trois chambres dont deux avec salle d'eau privative et une avec une salle de bain, chacune de celles-ci sont équipées d'un WC, un quatrième WC indépendant se trouve dans le dégagement. Au 1er étage, vous trouverez une mezzanine avec salon TV et bibliothèque. Un sous sol de 110 m² avec la partie chaufferie viennent compléter cette magnifique villa. Coté extérieur vous trouverez une double terrasse et un kiosque surplombant la piscine en PVC armé et traité au sel de 5m x 11m avec une vue à vous coupez le souffle. Coté dépendance la maison est très bien équipé avec deux grands garages de 80 m² chacun, un car port de 40 m² et un abris à bois. Cette villa est très bien équipé avec 9 kW de panneaux solaires, un chauffe eau solaire, une pompe à chaleur Air/Air, une chaudière à bois, 1 groupe électrogène, une pompe à chaleur Air/Air (chauffage et climatisation). Quatre citernes pour le stockage de plus de 130 m³ d'eau. Les plus: Extérieurs très agréables et soignés, pas de vis à vis, vue exceptionnel, le terrain de 1,8 Hectare, la nature, la forêt, maison très bien entretenue, les nombreuses dépendances, les équipements, la qualité des matériaux, la conception architecturale. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 74 ans Homme: 77 ans

Valeur du bien : 780 000 Euros

Décote immédiate de 55% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 160 000€

Rente mensuelle : 1 190 Euros

Taxe foncière annuelle: 900 € Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 020 € et 1 490 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Alpes et Provence :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-945

Univers Viager Drôme, Ardèche, Vaucluse, Alpes de Haute Provence, Hautes- Alpes - CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-945

Univers Viager Drôme, Ardèche, Vaucluse, Alpes de Haute Provence, Hautes-Alpes - CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-945
Univers Viager Drôme, Ardèche, Vaucluse, Alpes de Haute Provence, Hautes- Alpes - CIZERON - 06.89.98.91.72 -
f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)