Viager occupé

07110 TAURIERS

REF JJ26-945



VENDEUR.S

79 ANS

75 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
500 000 €	**185 M2**	**328 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
95 000 €	**5**	**B**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
830 €	**900 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-945
Univers Viager Drôme, Ardèche, Vaucluse, Alpes de Haute Provence, Hautes- Alpes - CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison viager occupé à Tauriers

UNIVERS VIAGER propose en exclusivité une vente en viager occupé à Tauriers (07110), un charmant village touristique du sud de l'Ardèche, proche d'Aubenas. Ce village pittoresque, entouré de collines et de forêts, offre un cadre de vie paisible, avec la rivière Beaume à proximité pour des activités de baignade et de promenade. Située dans un environnement calme et verdoyant sur un terrain de 1,8 hectare et sans vis à vis, maison très lumineuse construite en 2007 avec des matériaux nobles d'une superficie d'environ 185 m² habitable sur 2 niveaux. Elle se compose au rdc d'un hall d'entrée, d'une véranda, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée indépendante, de trois chambres dont deux avec salle d'eau privative et une avec une salle de bains, chacune de celles-ci sont équipées d'un WC, un quatrième WC indépendant se trouve dans le dégagement. Au 1er étage, vous trouverez une mezzanine avec salon TV et bibliothèque. Un sous sol de 110 m² avec la partie chaufferie viennent compléter cette magnifique villa. Coté extérieur vous trouverez une double terrasse et un kiosque surplombant la piscine en PVC armé et traité au sel de 5m x 11m avec une vue à vous coupez le souffle. Coté dépendance la maison est très bien équipée avec deux grands garages de 80 m² chacun, un car port de 40 m² et un abris à bois. Cette villa est très bien équipée avec 9 kW de panneaux solaires, un chauffe eau solaire, une pompe à chaleur Air/Air, une chaudière à bois, 1 groupe électrogène, une pompe à chaleur Air/Air (chauffage et climatisation). Quatre citernes pour le stockage de plus de 130 m3 d'eau. Les plus: Extérieurs très agréables et soignés, pas de vis à vis, vue exceptionnel, le terrain de 1,8 Hectare, la nature, la forêt, maison très bien entretenue, les nombreuses dépendances, les équipements, la qualité des matériaux, la conception architecturale. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 75 ans Homme: 79 ans

Valeur du bien : 500 000 Euros

Décote immédiate de 55% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 95 000€

Rente mensuelle : 830 Euros

Taxe foncière annuelle: 900 € Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 020 € et 1 490 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

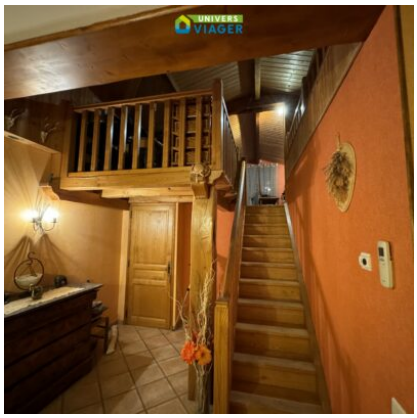
Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Alpes et Provence :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

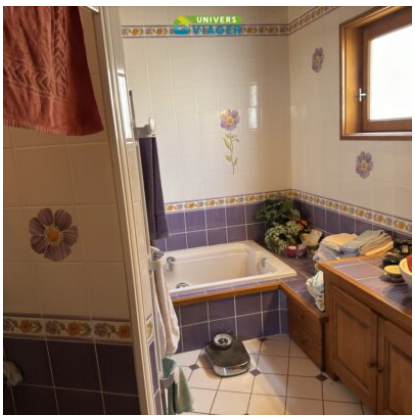










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-945

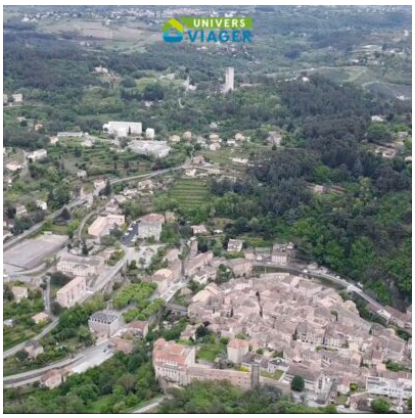
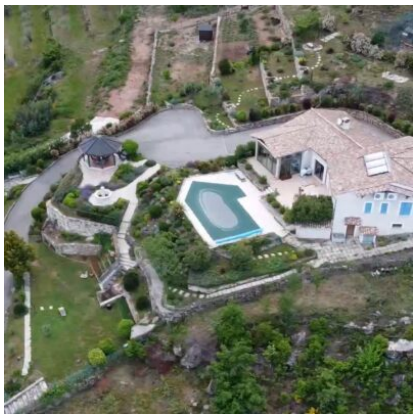
Univers Viager Drôme, Ardèche, Vaucluse, Alpes de Haute Provence, Hautes- Alpes - CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE






Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-945

Univers Viager Drôme, Ardèche, Vaucluse, Alpes de Haute Provence, Hautes- Alpes - CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE