Viager occupé

07110 TAURIERS

REF JJ26-945

VENDEUR.S

77 ANS

74 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
780 000 €	**185 M2**	**328 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
160 000 €	**5**	**B**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
1 190 €	**900 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-945
Univers Viager Drôme, Ardèche, Vaucluse, Alpes de Haute Provence, Hautes- Alpes - CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison viager occupé à Tauriers

UNIVERS VIAGER propose en exclusivité une vente en viager occupé à Tauriers (07110), un charmant village touristique du sud de l'Ardèche, proche d'Aubenas. Ce village pittoresque, entouré de collines et de forêts, offre un cadre de vie paisible, avec la rivière Beaume à proximité pour des activités de baignade et de promenade. Située dans un environnement calme et verdoyant sur un terrain de 1,8 hectare et sans vis à vis, maison très lumineuse construite en 2007 avec des matériaux nobles d'une superficie d'environ 185 m² habitable sur 2 niveaux. Elle se compose au rdc d'un hall d'entrée, d'une véranda, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée indépendante, de trois chambres dont deux avec salle d'eau privative et une avec une salle de bain, chacune de celles-ci sont équipées d'un WC, un quatrième WC indépendant se trouve dans le dégagement. Au 1er étage, vous trouverez une mezzanine avec salon TV et bibliothèque. Un sous sol de 110 m² avec la partie chaufferie viennent compléter cette magnifique villa. Coté extérieur vous trouverez une double terrasse et un kiosque surplombant la piscine en PVC armé et traité au sel de 5m x 11m avec une vue à vous coupez le souffle. Coté dépendance la maison est très bien équipé avec deux grands garages de 80 m² chacun, un car port de 40 m² et un abris à bois. Cette villa est très bien équipé avec 9 kW de panneaux solaires, un chauffe eau solaire, une pompe à chaleur Air/Air, une chaudière à bois, 1 groupe électrogène, une pompe à chaleur Air/Air (chauffage et climatisation). Quatre citernes pour le stockage de plus de 130 m3 d'eau. Les plus: Extérieurs très agréables et soignés, pas de vis à vis, vue exceptionnel, le terrain de 1,8 Hectare, la nature, la forêt, maison très bien entretenue, les nombreuses dépendances, les équipements, la qualité des matériaux, la conception architecturale. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 74 ans Homme: 77 ans

Valeur du bien : 780 000 Euros

Décote immédiate de 55% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 160 000€

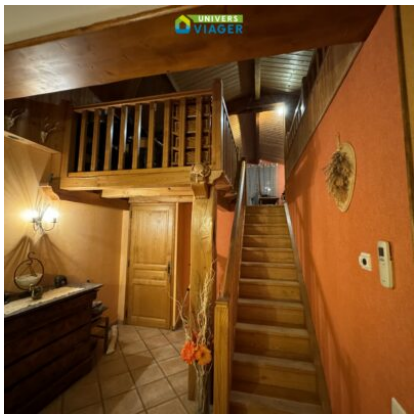
Rente mensuelle : 1 190 Euros

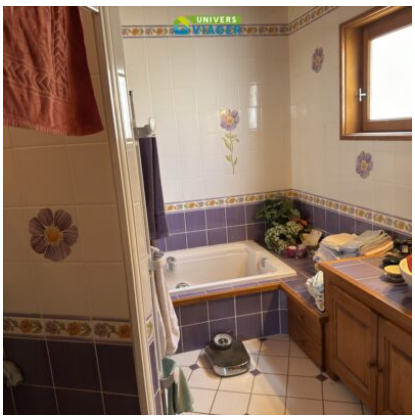
Taxe foncière annuelle: 900 € Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 020 € et 1 490 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Alpes et Provence :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



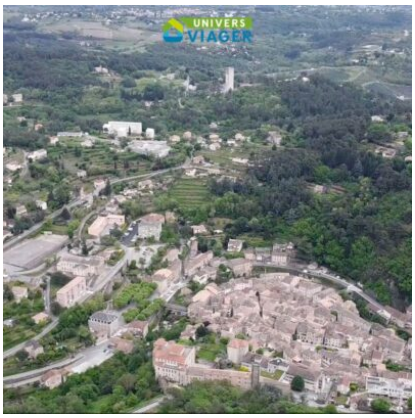
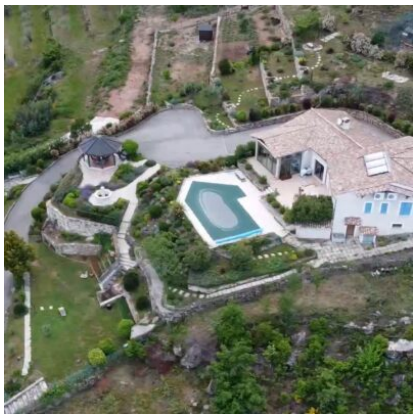


Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-945

Univers Viager Drôme, Ardèche, Vaucluse, Alpes de Haute Provence, Hautes- Alpes - CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-945

Univers Viager Drôme, Ardèche, Vaucluse, Alpes de Haute Provence, Hautes- Alpes - CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE