Viager libre

66000 PERPIGNAN

REF JS66-942



VENDEUR.S

66 ANS

VALEUR DU BIEN : **130 000 €**	SURFACE : **72 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **42 350 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **E**
RENTE : **435 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 100 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-942
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager Libre Perpignan

Univers viager vous propose une VENTE en VIAGER LIBRE à PERPIGNAN, quartier Saint-Assiscle à 200 m de la gare TGV. Dans une rue calme, agréable appartement T3 (environ 72 m²) situé au 1er étage sur 2 dans une petite copropriété. Il se compose d'un salon/salle à manger lumineux, d'une cuisine équipée neuve, de deux grandes chambres et d'une salle de bain. De plus le bien comprend une belle terrasse de 45 m², un balcon et un cellier. LES PLUS: Quartier résidentiel calme, proximité immédiate du centre-ville / commerces / services, faibles charges de copropriété, gare TGV / centre d'affaires "el centre del mon" à 200 m, hauteurs sous plafond (3 m), pompe à chaleur/ cuisine neuve, appartement traversant et lumineux. VIAGER LIBRE: le bien sera libre de toute occupation au jour de la vente Femme: 66 ans Valeur du bien : 130 000 Euros

Bouquet : 42 350 Euros

Rente mensuelle : 435 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 169 € et 1 581 €.

Charges de copropriété : 48€ par mois Taxe foncière : 1 100 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales : Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-942
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-942
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE