Viager occupé

63410 CHARBONNIERES LES VARENNES

REF NI63-928

VENDEUR.S

82 ANS

VALEUR DU BIEN : **260 000 €**	SURFACE : **137 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **137 €**
BOUQUET : **158 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **D**
RENTE : **0 €**	TAXE FONCIÈRE : **607 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-928
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Charbonnieres-les-varennes

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en VIAGER Occupé sur une tête, dans le joli village de CHARBONNIÈRES LES VARENNES situé au cœur des volcans d'Auvergne dans un environnement vert et reposant de moyenne montagne, tout proche des commodités et de VOLVIC ou RIOM : Une ancienne ferme entièrement rénovée avec gout d'environ 137M² avec une cave et de très belles et grandes dépendances sur un terrain clos d'environ 2290M². Cette belle et ancienne demeure en pierres avec beaucoup de charme se compose de la façon suivante : Au rez de chaussée : une grande cuisine de 23M² avec une arrière cuisine et un WC, un séjour donnant sur la terrasse avec poutres apparentes et une magnifique cheminée en pierres, une cave voutée, une pièce et arrière pièce de rangement. A l'étage : une grande chambre/mezzanine de 30M² avec parquets et poutres apparentes, un hall avec penderie, une chambre avec poutres et parquets, une salle de bains, un W.C. A l'extérieur : un corps de ferme attenant composé d' un garage/hangar avec étage de 28M2, une ancienne écurie/atelier de 28M² , une belle grange de 71M² avec une cave (11M²) et un étage (11M²) offrant de très belles possibilités, de petites dépendances, une belle terrasse avec une belle vue sur un grand jardin arboré et fleuri avec un puits naturel et un ruisseau attenant conférant au lieu une grande quiétude. De bonnes prestations pour cette rénovation totale datant d'environ 20 ans : toiture suivie, isolation faite, fenêtres alu, double vitrage, chauffage électrique + à granules récent, volets en bois, portails électriques, tout à l'égout, fibre. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente grevée du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse : Femme : 82 ans Valeur du Bien : 260 000 euros Bouquet : 158 000 euros Si abandon du droit d'usage et habitation : petit capital complémentaire dégressif chaque année Taxe Foncière : 607 euros (dont 137 euros T.O.M) Honoraires agence a charge vendeur Frais d'enregistrement réduits DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.géorisques.gouv.fr Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85 Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33 9 place de Jaude 63000 CLERMONT FERRAND auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-928
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

UNIVERS VIAGER

s Experts viager Auvergne Centre Fra

Nous sommes à votre écoute pour toute
vos questions !

IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85
TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-928
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE