## Viager occupé

**84500 BOLLÈNE**

**REF JJ26-948**



VENDEUR.S

80 ANS

79 ANS

VALEUR DU BIEN :
**235 000 €**

BOUQUET :
**67 500 €**

RENTE :
**460 €**

SURFACE :
**88 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :
**4**

TAXE FONCIÈRE :
**700 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :
**300 €**

DPE :
**D**

GES :
**A**

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-948
Univers Viager VAUCLUSE - CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison en viager occupé à Bollène

Univers Viager vous propose en exclusivité à Bollène dans le Vaucluse en région Provence Alpes Cote d'Azur cette jolie maison avec piscine en viager occupé. Bollène est une commune située au nord du département de Vaucluse à la jonction de la Drôme provençale, de l'Ardèche méridionale et du Gard. Située à proximité de grands axes de communications. Une gare SNCF est à 8 km du centre. La gare TGV de Montélimar est à environ 28 km et celle d'Avignon à environ 55 km. L'aéroport d'Avignon est à environ 55 km et celui de Nîmes à environ 75 km. Nous proposons en exclusivité, cette maison lumineuse de 4 pièces avec 3 chambres. Elle se compose :
Au-rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et d'un WC indépendant. Au premier étage : Trois chambres, salle d'eau et WC. De plus le bien comprend un garage avec mezzanine pour un maximum de rangement et d'une piscine. Coté équipement, une climatisation PAC Air/Air et chauffage électrique dans chaque pièce. LES PLUS: Maison en très bon état avec garage et piscine, dans un quartier calme et verdoyant, très bien entretenu, idéal premier en investissement en viager. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme: 80 ans Femme: 79 ans Valeur du bien : 235 000 Euros

Décote immédiate de 46,9% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 67 500€

Rente mensuelle : 460 Euros

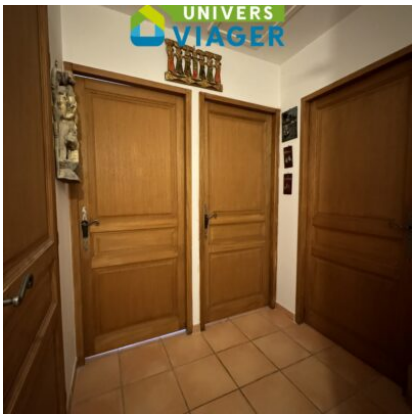
Taxe foncière annuelle: 700 € Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 017 € et 1 377 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Alpes et Provence :

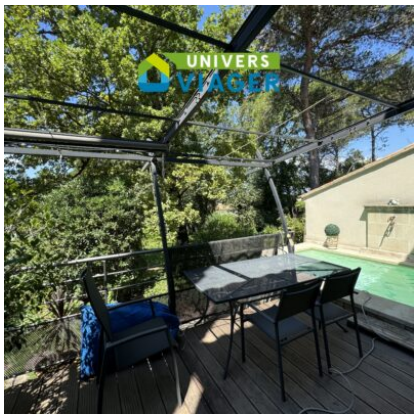
Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-948
Univers Viager VAUCLUSE - CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE