

Viager libre

79000 NIORT

REF PT86-926



VENDEUR.S



66 ANS

VALEUR DU BIEN :

240 000 €

BOUQUET :

58 000 €

RENTE :

865 €

SURFACE :

187 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

10

TAXE FONCIÈRE :

1 619 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

319 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-926

Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - - p.texerault@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager libre Niort

Maison de ville en viager libre A Niort (79), commune du centre ouest de la France, dans le département des Deux-Sèvres, en région Nouvelle Aquitaine. A proximité de toutes commodités et commerces et à seulement 1,5 km du centre ville , de la gare et du centre hospitalier.

Maison d'habitation sur 4 niveaux, d'environ 187 m² , comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée sur un couloir, bureau, salon, salle à manger, cuisine, placard, chambre. Accès au jardin par le bureau et la cuisine. Au 1^{er} étage: palier, couloir, trois chambres, salle de bains, placard, cabinet de toilette. Au 2nd étage: palier et deux chambres Au sous-sol: cave voutée et chaufferie A l'extérieur: plusieurs petites dépendances, atelier de 17 m² avec un étage et balcon. Cour et jardin. Prestations: menuiseries bois simple vitrage, chaudière individuelle gaz de ville pour le chauffage et la production d'eau chaude....travaux à prévoir. L'ensemble sur une parcelle de 288 m². Le montant de la taxe foncière est de 1 938€ (dont 319 € TEOM) Modalités d'acquisition: Vente en Viager libre

Femme de 66 ans

Valeur du bien: 240 000 €

Bouquet: 58 000 €

Honoraires charge vendeur

Rente: 865 € / mois Frais de notaire estimés à 18500 € S'agissant d'un viager libre, ce bien est vendu libre d'occupation, ce qui vous permet de l'habiter au titre de votre résidence principale ou secondaire, ou de le mettre en location. Performance énergétique: DPE: 234 KWh/m²/an (E)

GES: 50 KgCo²/m²/an (E) Consommation d'énergie primaire: 43 893KWh

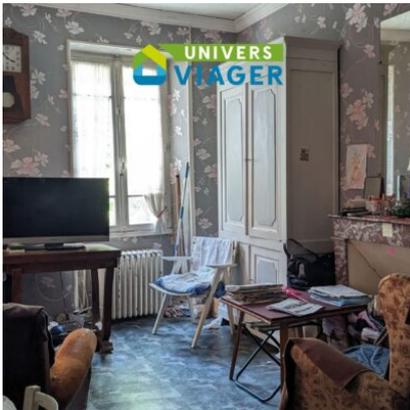
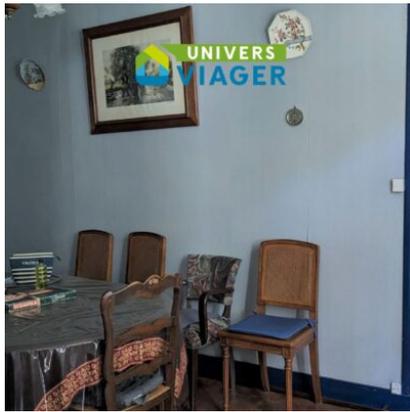
Consommation d'énergie finale: 42 395 KWh Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER Vienne et Deux-Sèvres:

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-926

Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - - p.texerault@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Philippe TEXERAULT
votre expert viager dans la Vienne

06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 