Viager occupé

89220 SAINT-PRIVÉ

REF BB21-010

VENDEUR.S

84 ANS

74 ANS

VALEUR DU BIEN : **95 000 €**	SURFACE : **69 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **29 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **E**
RENTE : **100 €**	TAXE FONCIÈRE : **525 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-010
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Saint-Privé

Univers Viager vous emmène dans la commune de SAINT-PRIVÉ (89220). SAINT-PRIVÉ est une commune de l’est de la France, située dans le département de l'Yonne, en région Bourgogne-Franche-Comté. SAINT-PRIVÉ est située à 50 kilomètres à l’ouest d’Auxerre, préfecture départementale. Sur un terrain clos et arboré d'une surface totale d'environ 2 000 m2, le bien est une maison individuelle de plain-pied d’environ 69 m2 habitables, composée comme suit : Une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d’eau et un WC. Une petite véranda, un garage indépendant, une cabane de jardin et un grand jardin complètent ce bien. Prestations : bel extérieur calme et paisible en bord de Loing, chauffage électrique, poêle à granulés, climatiseur réversible, simple vitrage et survitrage alu, volets battants bois, vide-sanitaire, portail électrique, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 84 ans

- Femme de 74 ans

- Valeur du bien : 95.000 €

- Bouquet : 29.000 €

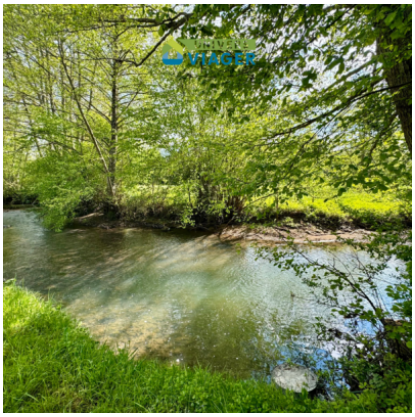
- Rente mensuelle : 100 € DPE : E (263 kWh/m2/an)

GES : B (8 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.090 € et 1.560 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 263 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 136 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-010
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-010
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE