



VENDEUR.S



81 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

**240 000 €**

BOUQUET :

**68 000 €**

RENTE :

**475 €**

SURFACE :

**79 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**743 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**223 €**

DPE :

**C**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-944

Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison viager occupé Alénya

Univers Viager vous propose en exclusivité une vente en VIAGER OCCUPÉ à ALENYA (66200), commune de 3 500 habitants située à 2 kms de Saint-Cyprien, 10 kms de Perpignan et à quelques minutes des plages de Saint-Cyprien / Canet en Roussillon. Maison récente de plain pieds d'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel calme. Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un garage avec ouverture automatique. A l'extérieur, vous retrouverez un coin jardin clôturé et une charmante terrasse couverte accessible par la cuisine. LES PLUS: Maison économe en excellent état, pas de travaux à prévoir, prestations de qualité (climatisation, menuiserie PVC / volet aluminium, moustiquaires, équipements cuisine, garage isolé/carrelé), à quelques minutes des plages. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme: 79 ans Homme: 81 ans

Valeur du bien : 240 000 euros

Décote immédiate de 47% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 68 000 euros

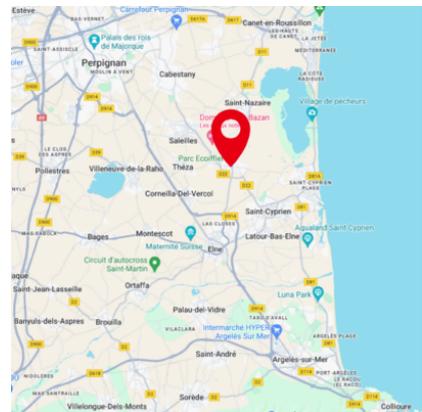
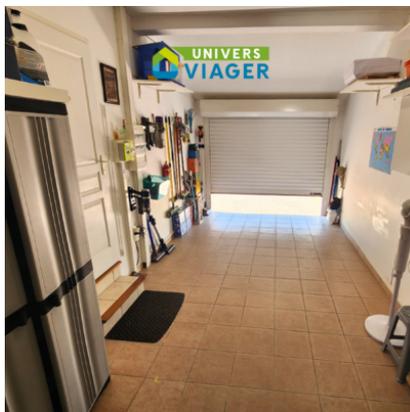
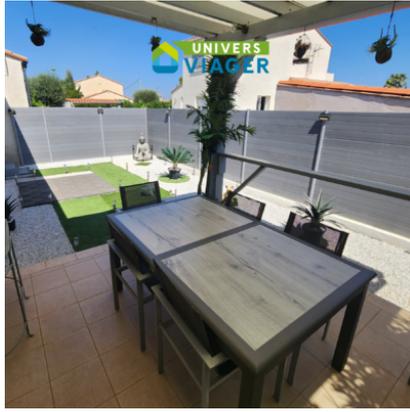
Rente mensuelle : 475 euros

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 904 € et 1 222 € par an.

Taxe foncière annuelle: 743 € Honoraires charge vendeur. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06 32 68 69 45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-944

Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orientales

**06 32 68 69 45**

✉ [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 