

Viager occupé 33000 BORDEAUX REF ES33-010



**VENDEUR.S** 



84 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

350 000 € 70 M2 179 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

64 500 € 3 C

RENTE : TAXE FONCIÈRE : GES :

1 515 € 731 € C



## Appartement en viager occupé à Bordeaux

-SOUS COMPROMIS- Univers Viager vous emmène dans la commune BORDEAUX, au sein du quartier de PARC RIVIÈRE (33000). A quelques pas de la Barrière du Médoc, vous trouverez ce bien dans une résidence de 2021. Ce dernier se décomposant comme suit : entrée avec placards, séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, deux chambres, salle d'eau, WC et dégagements. Une place de parking en sous-sol vient compléter le bien. Prestations : résidence sécurisée, visiophone, local poubelle, local vélo, parking en sous-sol, gaz de ville, double vitrage PVC, volets électriques PVC, traversant, bonne exposition. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 84 ans

- Valeur du bien : 350.000 €

- Bouquet : 64 500 €

- Rente mensuelle : 1 515€

- Taxe foncière : 731 € DPE : C - 77 KW/m2/an

GES : C - 14 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 € et 720 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 196 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 85 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Gironde :

Emma SACHOT- 07 63 42 79 74

e.sachot@univers-viager.fr

















Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions!

**C**07.63.42.79.74

e.sachot@univers-viager.fr

