



VENDEUR.S



87 ANS

VALEUR DU BIEN :

125 000 €

BOUQUET :

31 800 €

RENTE :

680 €

SURFACE :

76 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

700 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

B

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-945

Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison viager occupé Carcassonne

Univers viager vous propose en exclusivité une VENTE EN VIAGER OCCUPÉ à VILLEGLY (11600), commune du minervois situé à 10 mn de CARCASSONNE dans une résidence de services: un investissement attractif avec un fort potentiel locatif et de revente. Maison de plain-pied située dans une résidence sénior "SENIORIALES" récente et sécurisée avec gardien dans un cadre exceptionnel.

La résidence comporte 63 lots sur une superficie de 2 ha et offre des prestations de qualité: beaux espaces verts, club house avec salle de sport / billard, piscine chauffée, boulodrome et animations variés. La maison d'une superficie d'environ 76 m² se compose d'une véranda climatisée, d'un cellier, d'une cuisine équipée, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un grand dressing, d'un WC séparé et d'un parking privatif. LES PLUS: Résidence très agréable bien entretenue avec prestations nombreuses, maison tout confort/économe, pas de travaux à prévoir, faibles charges, cadre naturel et préservé. VENTE EN VIAGER OCCUPÉ avec droit d'usage et d'habitation pour le vendeur

Femme: 87 ans

Valeur du bien : 125 000 euros

Décote immédiate de 32% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 31 800 euros

Rente mensuelle : 680 euros DPE: B GES : A Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 490€ et 700€ par an. Taxe foncière annuelle: 700 €

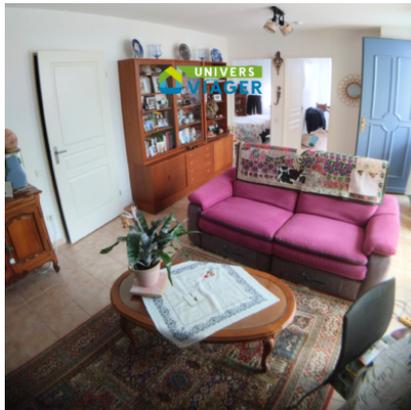
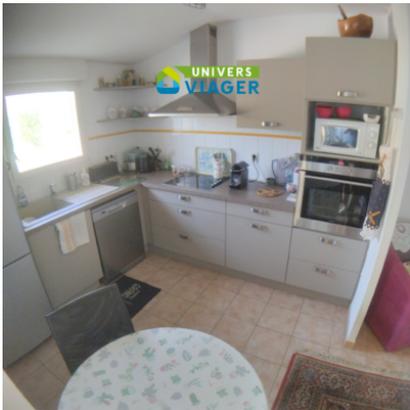
Charges de copropriété : 140 € par mois (services inclus)

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-945
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in