Viager occupé

11000 CARCASSONNE

REF JS66-945

VENDEUR.S

87 ANS

VALEUR DU BIEN : **125 000 €**	SURFACE : **76 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **31 800 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **B**
RENTE : **680 €**	TAXE FONCIÈRE : **700 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-945
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison viager occupé Carcassonne

Univers viager vous propose en exclusivité une VENTE EN VIAGER OCCUPÉ à VILLEGLY (11600), commune du minervois situé à 10 mn de CARCASSONNE dans une résidence de services: un investissement attractif avec un fort potentiel locatif et de revente. Maison de plain-pied située dans une résidence sénior "SENIORIALES" récente et sécurisée avec gardien dans un cadre exceptionnel.

La résidence comporte 63 lots sur une superficie de 2 ha et offre des prestations de qualité: beaux espaces verts, club house avec salle de sport / billard, piscine chauffée, boulodrome et animations variés. La maison d'une superficie d'environ 76 m² se compose d'une véranda climatisée, d'un cellier, d'une cuisine équipée, d'un séjour, de deux chambres , d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un grand dressing, d'un WC séparé et d'un parking privatif. LES PLUS: Résidence très agréable bien entretenue avec prestations nombreuses, maison tout confort/ économe, pas de travaux à prévoir, faibles charges, cadre naturel et préservé. VENTE EN VIAGER OCCUPÉ avec droit d'usage et d'habitation pour le vendeur

Femme: 87 ans

Valeur du bien : 125 000 euros

Décote immédiate de 32% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 31 800 euros

Rente mensuelle : 680 euros DPE: B GES : A Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 490€ et 700€ par an. Taxe foncière annuelle: 700 €

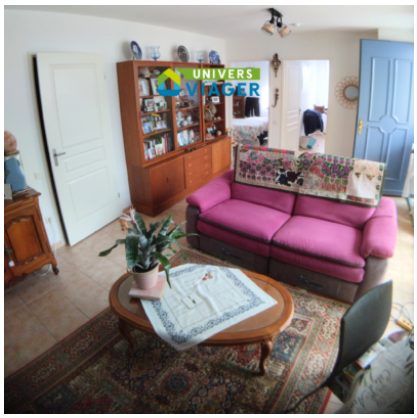
Charges de copropriété : 140 € par mois (services inclus)

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-945
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-945
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE