Viager occupé

25170 COURCHAPON

REF TB21-944

VENDEUR.S

87 ANS

79 ANS

VALEUR DU BIEN : **325 000 €**	SURFACE : **218 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **73 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **7**	DPE : **E**
RENTE : **710 €**	TAXE FONCIÈRE : **524 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-944
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Courchapon

Univers Viager vous emmène dans la commune de COURCHAPON (25170). COURCHAPON est une commune de l'est de la France, située dans le département du Doubs, en région Bourgogne-Franche-Comté. Le village, limitrophe avec le département de la Haute-Saône, se situe à 30 kilomètres à l'ouest de BESANÇON. Sur un terrain de plus de 2.500 m2, le bien est une maison sur 4 niveaux d'environ 218 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée donnant accès à une cave voûtée semi-enterrée et aménagée, un espace chaufferie et un WC.

Au 1er étage : un espace d'accueil, un bureau, une grande salle de bains et un WC.

Au 2ème étage : une cuisine avec balconnet, un séjour avec balcon, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Au 3ème étage : deux chambres, une buanderie, une salle de bains et un WC. Deux dépendances, deux puits avec pompes de relevage, deux garages et plusieurs bûchers complètent ce bien. Prestations : double vitrage, volets bois, cuisinière à bois, chaudière fioul, ballon d'eau chaude, ascenseur, récupérateurs d'eau de pluie, portail électrique et assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 87 ans

- femme de 79 ans

- Valeur du bien : 325.000 €

- Bouquet : 73.000 €

- Rente mensuelle : 710 €

- Taxe foncière : 524 € Il est possible d'acquérir ce bien sous forme de Bouquet unique (sans rente). DPE : E - 264 KW/m2/an

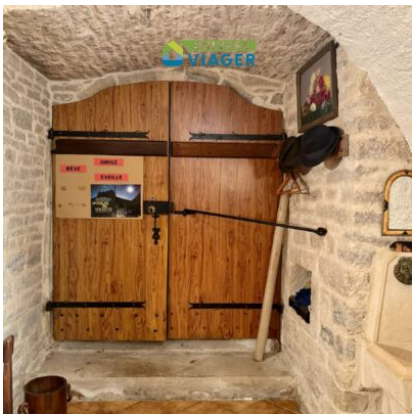
GES : D - 44 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4.280 € et 5.880 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 264 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 215 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

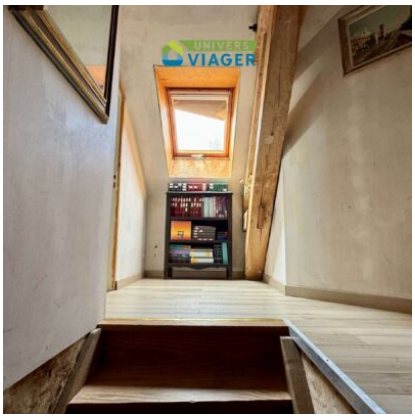
Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

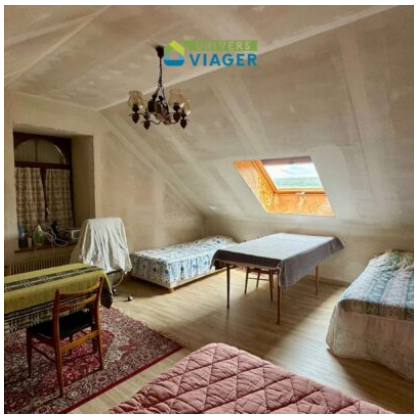
t.badila@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-944
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-944
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE