

Viager occupé

01200 MONTANGES

REF DI69-943



VENDEUR.S

ô

75 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

240 000 € 198 M2 347 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE: 58 000 € 6 G

RENTE : TAXE FONCIÈRE : GES :

540 € 1 347 € C



Maison Viager Occupé à Montanges

Univers Viager vous emmène dan l'Ain, dans la commune de Montanges et vous propose en exclusivité, à la vente en viager occupé, un chalet a? l'entre?e de la valle?e de la Valserine, situe?e a? une douzaine de kilome?tres de Bellegarde-sur-Valserine. La commune offre un point de vue exceptionnel sur la valle?e, tre?s encaisse?e, boise?e et domine?e par de magnifiques barres rocheuses calcaires. Au Pont des Pierres se trouve e?galement une re?serve naturelle labellise?e Natura 2000. Cette bâtisse des années 60, alliant l'authenticité du bois et de la pierre dispose d'un très grand jardin de plus de 19.000 m2 et vous offre une vue imprenable sur les montagnes invitant à la sérénité. Cette maison d'habitation d'environ 200 m2, se compose de la manière suivante : Au rez-de-chausse?e : Entre?e, salle a? manger, cuisine, salon, petit salon, WC, de?gagement, deux chambres, balcon fermé.

A l'e?tage: Trois chambres, salle de bains, de?gagement, rangement, WC. Grenier isole? non ame?nageable,

Au sous-sol : Garage, buanderie, cellier

Jardin boise? et engazonne?e, Prestations : Menuiseries bois double vitrage, volets bois, chauffage poe?le a? granule?s. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage est d'Habitation pour le vendeur Valeur vénale: 240.000 € Homme: 75 ans Bouquet: 58.000 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 540 € Taxes Foncières: 1.347 € dont 347 € de T.E.O.M. DPE: G - GES: C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



























Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-943 Univers Viager Ain - Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr















