



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

240 000 €

BOUQUET :

58 000 €

RENTE :

540 €

SURFACE :

198 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 347 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

347 €

DPE :

G

GES :

C

Maison Viager Occupé à Montanges

Univers Viager vous emmène dans l'Ain, dans la commune de Montanges et vous propose en exclusivité, à la vente en viager occupé, un chalet à l'entrée de la vallée de la Valserine, située à une douzaine de kilomètres de Bellegarde-sur-Valsérine. La commune offre un point de vue exceptionnel sur la vallée, très encaissée, boisée et dominée par de magnifiques barres rocheuses calcaires. Au Pont des Pierres se trouve également une réserve naturelle labellisée Natura 2000. Cette bâtisse des années 60, alliant l'authenticité du bois et de la pierre dispose d'un très grand jardin de plus de 19.000 m² et vous offre une vue imprenable sur les montagnes invitant à la sérénité. Cette maison d'habitation d'environ 200 m², se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : Entrée, salle à manger, cuisine, salon, petit salon, WC, dégagement, deux chambres, balcon fermé.

À l'étage : Trois chambres, salle de bains, dégagement, rangement, WC. Grenier isolé non aménageable,

Au sous-sol : Garage, buanderie, cellier

Jardin boisé et engazonné, Prestations : Menuiseries bois double vitrage, volets bois, chauffage poêle à granulés. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage est d'Habitation pour le vendeur Valeur vénale: 240.000 € Homme: 75 ans Bouquet: 58.000 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 540 € Taxes Foncières: 1.347 € dont 347 € de T.E.O.M. DPE: G - GES: C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-943
Univers Viager Ain - Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans le Rhône

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager

🌐 www.univers-viager.fr

f in 