

## Nue-propriété

**10300 SAINTE-SAVINE** 

**REF TB21-945** 



**VENDEUR.S** 

ô

74 ANS

VALEUR DU BIEN :

SURFACE:

ORDURE MÉNAGÈRE :

65 000 € 2

29 M2

73 €

CAPITAL:

NOMBRE DE PIÈCE.S :

S: DPE: G

38 000 €

TAXE FONCIÈRE : GES :

328 € C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-945 Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr



## Appartement Nue-propriété à Sainte-Savine

Univers Viager vous emmène dans la commune de SAINTE-SAVINE (10300). SAINTE-SAVINE est une commune située dans le département de l'Aube, en région GRAND-EST.

La commune appartient à l'aire urbaine de TROYES, à l'ouest de la ville dont elle est limitrophe. C'est la cinquième ville de l'Aube du fait de sa population. À quelques minutes du centre ville de TROYES, nous vous proposons un appartement 2 pièces situé au rez-de-chaussée d'environ 29 m2, se décomposant comme suit : Une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Une cave et un jardin collectif complètent ce bien. Prestations : Radiateurs électriques, ballon d'eau chaude, double vitrage. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie sur une tête :

- Homme de 74 ans

- Valeur du bien : 65.000 €

- Capital unique : 38.000 €

- Taxe foncière : 401 € (dont 73 € de TEOM) DPE : G - 552 KW/m2/an

GES : C - 18 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 € et 1 790 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Consommation énergie primaire : 552 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 240 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr























Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-945 Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr