Viager occupé

58000 NEVERS

REF TB21-946



VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
68 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
D

GES :
D

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-946
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager occupé à Nevers

Univers Viager vous emmène dans la ville de NEVERS (58000). NEVERS est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Préfecture du département de la Nièvre, NEVERS est la cinquième plus grande ville de Bourgogne, après Dijon, Chalon-sur-Saône, Auxerre et Mâcon. Dotée d'un patrimoine historique remarquable et d'un important ensemble patrimonial médiéval, la ville de NEVERS est affiliée au réseau national des villes d'art et d'histoire. Au premier étage d'une copropriété située au sud-est de la ville, nous vous proposons un T4 de 68 m2, se décomposant comme suit : Une entrée, un double séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC et un balcon. Une cave et un garage complètent ce bien. Prestations : double vitrage PVC, chauffage individuel (chaudière gaz), vue sans vis à vis.

Diagnostics : aucune anomalie gaz, aucune anomalie électrique, pas d'amiante. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 80 ans

- Valeur du bien : 60.000 €

- Bouquet : 17.000 €

- Rente mensuelle : 165 € DPE : D - 167 KW/m2/an

GES : D - 36 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.090 € et 1.520 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 167 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 162 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr