

**Viager occupé****18390 SAINT GERMAIN DU PUY****REF NI63-931**

VENDEUR.S



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

**165 000 €**

BOUQUET :

**33 000 €**

RENTE :

**200 €**

SURFACE :

**100 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**1 145 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**202 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-931

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé Saint germain du Puy

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité en Vente en Viager Occupé sur une tête , a SAINT GERMAIN DU PUY commune dynamique et limitrophe de BOURGES, dans un quartier vert et calme avec toutes les commodités proches : Une Maison récente (1998) d'environ 100 m<sup>2</sup> avec un grand garage (29 m<sup>2</sup>) sur un joli terrain clos fleuri et arboré de 942 m<sup>2</sup>. Cette maison de plain pied se compose de la façon suivante : Un hall d'entrée, une cuisine équipée avec un cellier, un beau séjour avec accès sur jardin, une grande chambre avec un dressing (20m<sup>2</sup>), deux autres chambres, une salle d'eau avec douche séparée, un W.C, un double garage attenant de 29m<sup>2</sup>. Toutes les chambres possèdent des portes-fenêtres avec accès sur la terrasse entourant la maison avec vue sur un jardin vert et reposant. De bonnes prestations et du charme pour cette maison bien entretenue, avec du carrelage, du parquet, du double vitrage, du chauffage au gaz de ville, une toiture suivie, des volets en bois et le tout à l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse. Femme : 70 ans Valeur du Bien : 165 000 euros Bouquet : 33 000 euros Rente mensuelle : 200 euros Si abandon du droit d'usage et d'habitation : + 170% (rente) Taxe foncière : 1 145 euros ( dont 202 TOM ) Honoraires agence à charge Vendeur D'autres options de répartition ( Bouquet/rente ) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85 Jeremie TORRISANI 07 64 06 19 33 9 place de Jaude 63 000 Clermont Ferrand auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-931

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-931

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)