

Viager occupé

58400 LA CHARITÉ-SUR-LOIRE

REF BB21-011



VENDEUR.S



89 ANS

VALEUR DU BIEN :

135 000 €

SURFACE :

78 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

225 €

BOUQUET :

43 000 €

NOMBRE DE PIÈCES.S :

4

DPE :

E

RENTE :

500 €

TAXE FONCIÈRE :

1 302 €

GES :

C

88 ANS

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-011

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à La Charité-sur-Loire

Univers Viager vous emmène dans la commune de LA CHARITÉ-SUR-LOIRE (58400). LA CHARITÉ-SUR-LOIRE est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Implantée à l'ouest de la Nièvre sur la rive droite de la Loire, La CHARITÉ-SUR-LOIRE est située à 25 kilomètres au nord de Nevers, préfecture du département, et à 32 kilomètres au sud de Cosne-Cours-sur-Loire, son chef-lieu d'arrondissement. Sur un terrain clos et arboré d'une surface totale d'environ 840 m², le bien est une maison individuelle sur sous-sol complet d'environ 78 m² habitables, composée comme suit : Une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un sous-sol complet aménagé composé d'un grand garage, une chambre, une salle d'eau, une buanderie, un WC, une chaufferie et une remise. Un jardin en pourtour et une terrasse complètent ce bien. Prestations : bien propre et bien entretenu, bel extérieur, chaudière gaz, chauffage à air pulsé, climatiseurs réversibles, double et triple vitrage PVC, volets roulants électriques et manuels, couverture bac acier, portail électrique, assainissement individuel. Vente en viager occupé sur 2 têtes avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation uniquement pour Madame :

- Homme de 89 ans
- Femme de 88 ans
- Valeur du bien : 135.000 €
- Bouquet : 43.000 €
- Rente mensuelle : 500 €
- Taxe foncière : 1.302 € (dont 225 € de TEOM) DPE : E (276 kWh/m²/an)

GES : C (26 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.260 € et 4.470 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 276 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 184 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

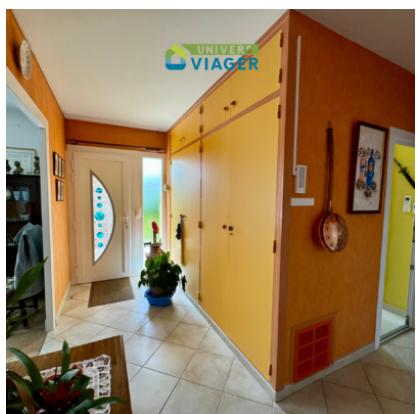
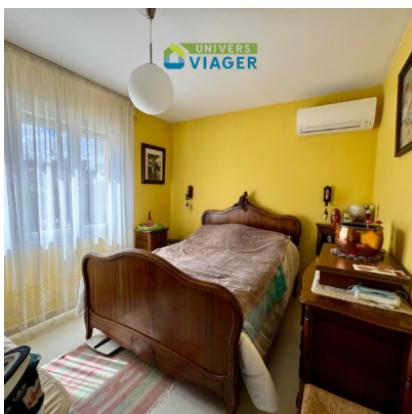
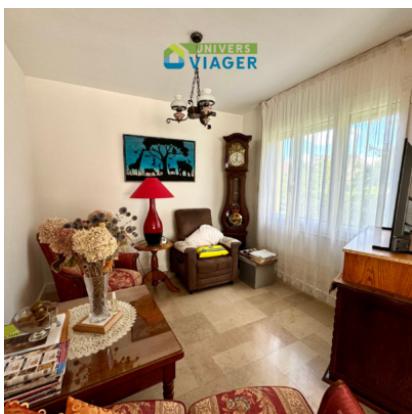
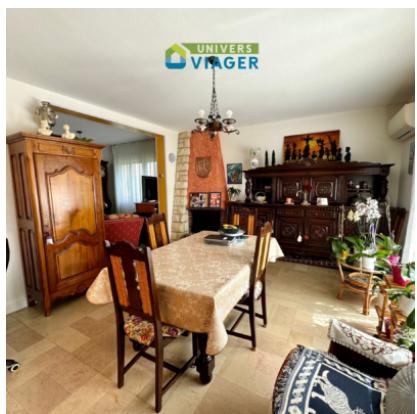
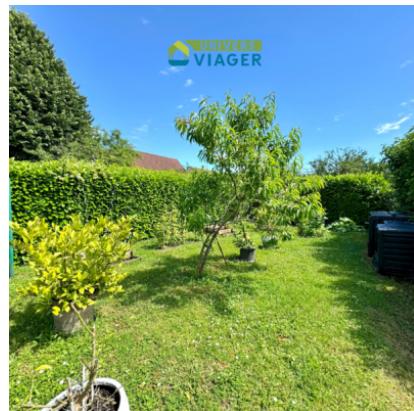
b.braud@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-011

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-011

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD votre expert viager dans la Nièvre :

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr

f in

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-011
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)