

**Nue-propriété****21800 QUETIGNY****REF BB21-012**

VENDEUR.S



89 ANS

VALEUR DU BIEN :

**290 000 €**

SURFACE :

**97 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**191 €**

CAPITAL :

**200 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

DPE :

**D**

TAXE FONCIÈRE :

**0 €**

GES :

**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-012

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Nue-propriété à Quetigny

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de QUETIGNY (21800). QUETIGNY est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté. Appartenant à Dijon Métropole, la commune de Quetigny se situe à 7 kilomètres à l'est de Dijon. Ses habitants sont appelés les Quetignois. Dans un quartier pavillonnaire calme, sur un terrain d'une surface totale d'environ 470 m<sup>2</sup>, le bien est une maison d'habitation individuelle sur sous-sol complet d'environ 97 m<sup>2</sup> habitables, composée comme suit : Une entrée, un séjour-salle à manger traversant, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains et un WC. Un sous-sol complet avec notamment un grand garage et deux espaces caves. Une véranda et un jardin en pourtour complètent ce bien. Prestations : chauffage électrique, cheminée avec insert, double vitrage PVC imitation bois, volets battants PVC, isolation laine de verre, système d'alarme, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Femme de 89 ans
- Valeur du bien : 290.000 €
- Bouquet unique : 200.000 € DPE : D (180 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : B (6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.192 € et 1.612 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 212 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 109 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

[b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)

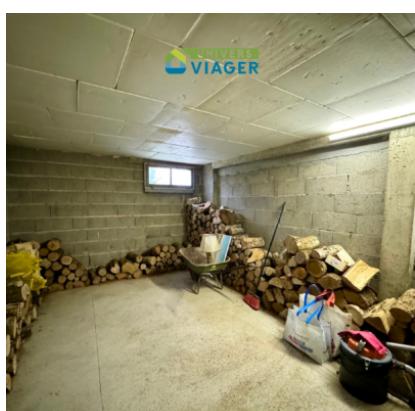
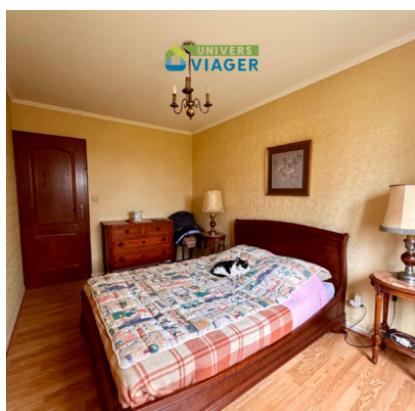
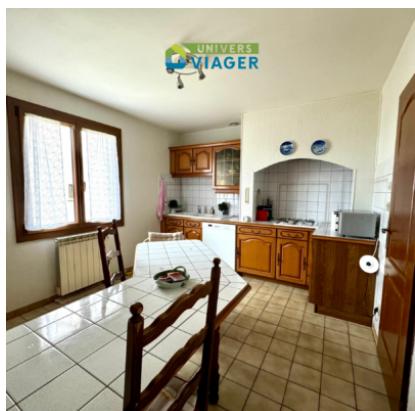
---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-012

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - [b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-012  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Bastien BRAUD  
votre expert viager en Côte-d'Or

**06 03 87 95 35**

[b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)  
[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-012  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - [b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)