



VENDEUR.S



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

230 400 €

BOUQUET :

62 280 €

RENTE :

300 €

SURFACE :

77 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

624 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-943

Univers Viager Charente Maritime - Marc DOMERGUE - 0675115483 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en Viager Occupé à Arvert (proche La Tremblade – Royan)

VIAGER OCCUPÉ DECOTE DE 49 % Univers Viager vous propose cette maison d'habitation à Arvert, petite ville très dynamique, vivante toute l'année, nichée sur la côte atlantique. Entre les plages de Royan et la Palmyre, de la Grande côtes, de Ronce les bains ou de l'île d'Oléron, cette destination au calme offre un cadre de vie idyllique, parfait pour investir dans l'immobilier et savourer la douceur de vivre sur la côte charentaise. Cette maison de plain-pied entièrement rénovée et isolée (huisseries, combles et isolation par l'extérieur datant de 2023) est située à proximité de tous les commerces et services du centre bourg d'Arvert. Chauffage réversible par pompe à chaleur. Elle est composée de : Un grand salon-salle à manger de 24 m², une cuisine indépendante, équipée avec arrière cuisine donnant sur le jardin, un cellier, deux chambres, une salle d'eau et des WC. Deux garages et un atelier viennent compléter ce bien sur un terrain arboré (840 m²), bien entretenu, clôturé à l'abri des regards. (La propriété est accessible par un portail électrique) DPE à jour DPE C et GES A Consommation d'énergie primaire: 1 020 KWh

Consommation d'énergie finale: 1 420 kWh Vente en viager sur une tête Homme : 70 ans Valeur du bien : 230 400€ Bouquet : 62 280 € Rente : 300 € Taxe foncière : 624 €/an Honoraires charge vendeur. Estimation des frais d'acquisition : 17 280 € Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Marc DOMERGUE

06 75 11 54 83

m.domergue@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-943
Univers Viager Charente Maritime - Marc DOMERGUE - 0675115483 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

