## Vente à terme libre

**32300 BERDOUES**

**REF MD31-885**



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
**201 810 €**

APPORT INITIAL :
**75 810 €**

MENSUALITÉ :
**700 €**

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
**180 €**

SURFACE :
**112 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :
**6**

TAXE FONCIÈRE :
**521 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :
**167 €**

DPE :
**D**

GES :
**B**

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-885
Univers Viager - Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison en vente à terme libre 15ans à Berdoues

Au cœur du village de Berdoues, cette jolie maison de 112m² va vous surprendre. Son terrain clos et arboré est très bien entretenu. Cette maison a été entièrement rénové il y a moins d'une dizaine d'année par une architecte d'intérieur. Le bien : Elle est composée de 2 niveaux : Rez-de-chaussée : Séjour double avec une partie véranda Cuisine ouverte Chambre avec SDB WC indépendant Cellier Dégagement Etage 1 : Bureau 2 chambres Salle d'eau WC Dégagement Les plus : Double garage attenant Village au calme attenant à Mirande Pour qui ? Idéal pour une famille (école maternelle dans le village) Idéal aussi pour couple de retraité (chambre et sdb en RDC) Détails viager : Vente à terme libre pour une période fixe de 15 ans. Valeur du bien : 186 000 € Apport initial : 75 810 € Rente sur 15 ans : 700 € Les honoraires (15 810€) sont à la charge du mandant et sont inclus dans l'apport initial. Estimations des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 480 € à 2 040 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Situation géographique : BERDOUES est une commune située dans le département du Gers, en région Occitanie. La commune se situe à 4 Kms de Mirande et à 30 mns d'AUCH. Contact : Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER HAUTE-GARONNE :

Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-885
Univers Viager - Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE