

**Vente à terme occupée****63170  
PÉRIGNAT-LÈS-SARLIÈVE****REF NI63-373**

VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**560 000 €**SURFACE :  
**210 M2**ORDURE MÉNAGÈRE :  
**253 €**APPORT INITIAL :  
**220 000 €**NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**8**DPE :  
**D**MENSUALITÉ :  
**1 700 €**TAXE FONCIÈRE :  
**1 608 €**GES :  
**C**DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :  
**96 €**

## Maison Vente à terme occupée à Pérignat-lès-Sarliève

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ à PERIGNAT LES SARLIEVE , une Villa en VENTE A TERME OCCUPÉE sur 8 ans (autres durées envisageables) . Maison entièrement rénovée de 1968 d'environ 210 m<sup>2</sup> ( 2 logements possibles ) avec garage indépendant , une piscine couverte , le tout sur 945 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré , dans un quartier résidentiel calme et très recherché , tout proche de CLERMONT-FERRAND , COURNON , AUBIERE et de l'A75 . Le bien est composé de la façon suivante : Au Rez-de-chaussée : Une cuisine ouverte (14 m<sup>2</sup>) avec pergola, un salon (22M2) sur balcon ,un séjour (+33 m<sup>2</sup>) donnant sur terrasse surplombant la piscine dans le jardin, une suite parentale avec salle de bains (+21 m<sup>2</sup>), une salle d'eau et un W.C.

A L'étage : Un grand dégagement avec salle d'eau et W.C, un dressing et deux chambres ( anciennes combles aménagés ).

Au rez de jardin ( avec accès intérieur et extérieur ) : Un appartement indépendant avec une belle cuisine ouverte sur séjour (25 m<sup>2</sup>), une chambre avec penderie (+20 m<sup>2</sup>), une chambre / bureau (8,50 m<sup>2</sup>), un dégagement avec placards, une salle d'eau avec W.C et une cave/atelier . Clim réversible.

A l'extérieur : Un garage indépendant (30 m<sup>2</sup>) , une piscine couverte chauffée (32 m<sup>2</sup>), un local technique avec W.C, un abri bois et un beau jardin clos. De Belles prestations et matériaux de qualité, toiture refaite et suivie, chéneaux refaits, isolation faite, double vitrage, chauffage central au gaz, clim réversible, volets en bois et électriques, nombreux placards. Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/> Vente à terme Occupée sur 8 ans avec réserve de droit d'usage et d'habitation par la Vendeuse Valeur du bien : 560 00€

Apport initial : 220 000€

Mensualité : 1 700€ sur 96 mois

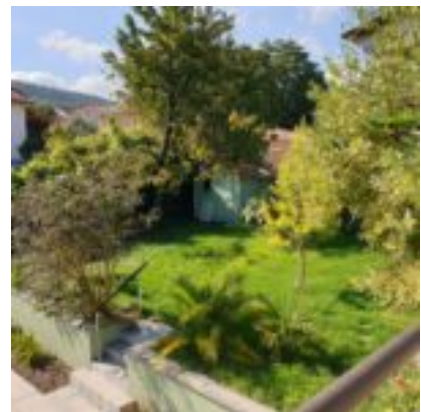
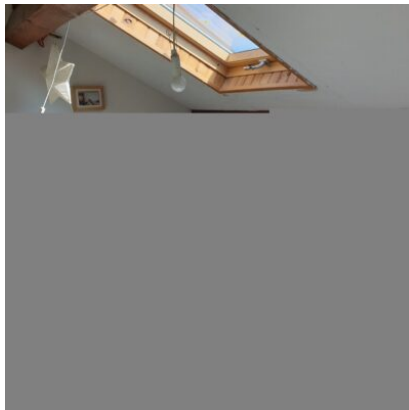
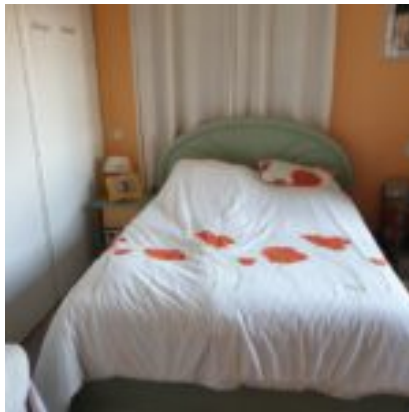
Majoration de la mensualité si abandon du droit d'usage et habitation : + 15%

Taxe foncière 1608€ (dont 253€ de T.O.M)

Honoraires agence a charge vendeur D'autres options sont envisageables (Apport initial/Mensualités/durée) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33 [auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

9 Place de Jaude 63000 CLERMONT-FERRAND



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-373  
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

