



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

190 000 €

SURFACE :

140 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

139 €

BOUQUET :

41 150 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

D

RENTE :

475 €

TAXE FONCIÈRE :

557 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Nantheuil

24800 – NANTHEUIL est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle Aquitaine.

La commune se trouve seulement à 36km au Nord-Est de Périgueux.

La commune est située dans le Périgord Vert, ce qui offre la possibilité de profiter de ses magnifiques paysages et sa gastronomie. De nombreuses activités sont organisées à proximité, comme des compétitions de canoë-kayak. Plusieurs commerces et établissements scolaires se trouvent sur la commune et aux alentours.

Le bien est une charmante et grande maison d'environ 140m2, construite en 1990, sur une parcelle d'environ 2 500m2.

Le bien comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, une salle d'eau, une buanderie, des WC, une cave et un garage.
Au 1er étage : un grand séjour ouvert sur le salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, des dégagements et WC.

Prestations : parking, interphone, chauffage électrique et poêle, assainissement individuel, balcon.

Diagnostic à jour

Consommation d'énergie primaire: 30833KWh

Consommation d'énergie finale: 13406kWh

Vente en viager occupé

Homme : 74 ans

Valeur du bien : 190.000 €

Bouquet : 41.150 €

Rente : 475 €

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma GAUREL 06 98 15 94 71

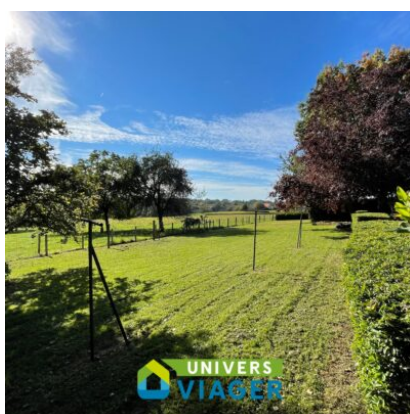
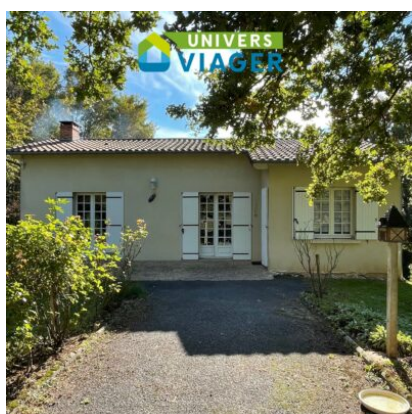
www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)




Votre Expert en Nouvelle Aquitaine

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

06.98.15.94.71

e.gaurel@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

