

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

38620 MONTFERRAT

REF DI69-404



VENDEUR.S



80 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

275 000 €

CAPITAL :

135 625 €

SURFACE :

77 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

750 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

160 €

DPE :

F

GES :

C

Maison Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation DUH à Montferrat

Univers Viager vous emmène dans l'Isère sur la commune de MONTFERRAT et vous propose à la vente en viager occupé (Vente grevée Droit Usage et d'Habitation) une maison sur sous-sol datant de 1983.

Idéalement située, sur les hauteurs du Lac de Paladru, à proximité immédiate de la plage de La Véronnière, la décomposition de cette maison est la suivante:

Au 1er étage, entrée, cuisine équipée, salon-salle à manger, dégagement, 2 chambres, salle de bains, Wc, placards sur une superficie de 77m².

Au sous-sol, un garage avec porte sectionnelle motorisée, 3 caves, dont une transformée en cuisine d'été sur une superficie de 75m².

Vous serez séduit par son séjour, orienté plein ouest, ouvrant sur un balcon de 15m² surplombant le lac de Paladru.

Les combles sont isolées et partiellement habitables. Vente en viager occupé: vente grevée du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Valeur vénale: 275.000 €

Homme: 80 ans

Femme: 74 ans

Bouquet unique: 135.625 € Honoraires charge vendeurs

DPE: 374 kWh/m²/An - 12 kgCO₂/m²/An

Taxe Foncière: 750 €

T.E.O.M.: 160 € Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre expert Univers Viager Rhône-Alpes:

Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr - www.univers-viager.fr



