Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

38620 MONTFERRAT

REF DI69-404

VENDEUR.S

80 ANS

74 ANS

VALEUR DU BIEN :
275 000 €

CAPITAL :
135 625 €

SURFACE :
77 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
750 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
160 €

DPE :
F

GES :
C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-404
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Vente avec réserve du droit d’usage et d’habitation DUH à Montferrat

Univers Viager vous emmène dans l'Isère sur la commune de MONTFERRAT et vous propose à la vente en viager occupé (Vente grevée Droit Usage et d'Habitation) une maison sur sous-sol datant de 1983.

Idéalement située, sur les hauteurs du Lac de Paladru, à proximité immédiate de la plage de La Véronnière, la décomposition de cette maison est la suivante:

Au 1er étage, entrée, cuisine équipée, salon-salle à manger, dégagement, 2 chambres, salle de bains, Wc, placards sur une superficie de 77m2.

Au sous-sol, un garage avec porte sectionnelle motorisée, 3 caves, dont une transformée en cuisine d'été sur une superficie de 75m2.

Vous serez séduit par son séjour, orienté plein ouest, ouvrant sur un balcon de 15m2 surplombant le lac de Paladru.

Les combles sont isolées et partiellement habitables. Vente en viager occupé: vente grevée du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Valeur vénale: 275.000 €

Homme: 80 ans

Femme: 74 ans

Bouquet unique: 135.625 € Honoraires charge vendeurs

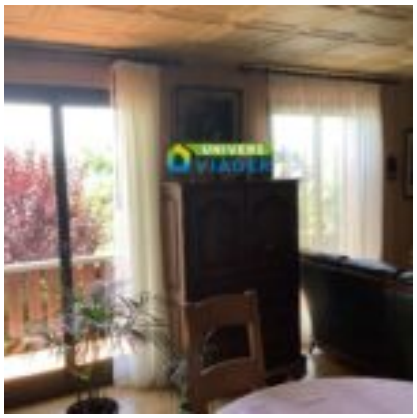
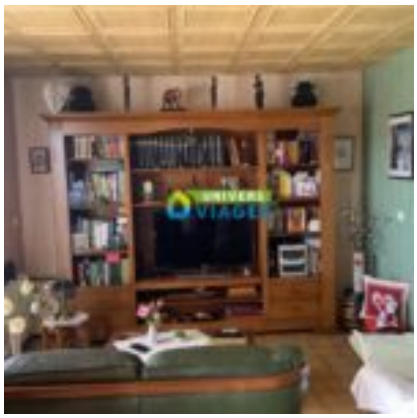
DPE: 374 kWh/m2/An - 12 kgCO2/m2/An

Taxe Foncière: 750 €

T.E.O.M.: 160 € Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre expert Univers Viager Rhône-Alpes:

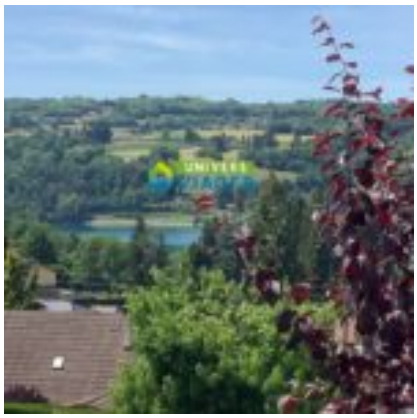
Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr - www.univers-viager.fr

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-404
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-404
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE