



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

240 000 €

SURFACE :

92 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

178 €

BOUQUET :

42 800 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

A

RENTE :

400 €

TAXE FONCIÈRE :

623 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Bouzel

Univers viager vous propose en exclusivité, en vente en VIAGER occupé sur 2 têtes, dans le joli village de BOUZEL , tout proche de VERTAIZON avec toutes ses commodités , ainsi qu'a 25 minutes de CLERMONT-FERRAND :

Une maison récente (2003) de plain-pied d' environ 92m² avec un grand garage et coin buanderie (27m²) sur un terrain clos de 832 m² dans un quartier calme et résidentiel .

Le bien se compose de la façon suivante :

Une entrée avec placards, une cuisine ouverte sur salle à manger et séjour donnant sur une très belle terrasse en bois de 30 m² avec store électrique, deux chambres avec placards, un bureau, une salle de bains , un W.C, un accès sur le garage attenant avec coin buanderie et une mezzanine .

De très belles prestations : panneaux solaires (24), climatisation réversible, isolation faite, double vitrage ,portails extérieur et garage automatisés , éclairage extérieur et terrasse .

Vente en Viager Occupe sur deux têtes avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs :

Homme : 73 ans

Femme : 77 ans

Valeur du bien : 240 000€

Bouquet : 42 800€

Rente mensuelle : 400 €

Taxe Foncière annuelle : 623 € (dont 178 € de T.O.M)

Si abandon du droit d'occupation : + 55%

Honoraires agence charge vendeur

Plus de photos disponibles sur demande .

D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente)

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vos contacts :

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

9 Place de Jaude 63000 Clermont-Ferrand
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

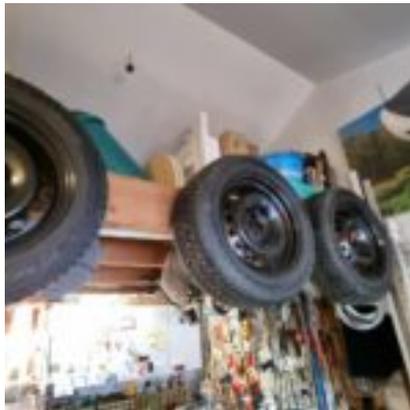
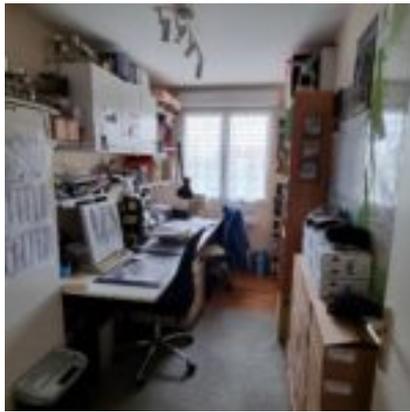
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)