

Viager occupé

46130 BRETENOUX

REF NI63-454



VENDEUR.S



90 ANS



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

195 000 €

BOUQUET :

43 000 €

RENTE :

500 €

SURFACE :

130 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 856 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

371 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-454

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Bretenoux

Univers Viager vous propose en EXCLUSIVITÉ en Vente en viager occupé sur deux têtes , à BRETENOUX dans le lot (46) , très joli village traversé par la CERE, tout proche de BEAULIEU SUR DORDOGNE ou SAINT CERE : une belle maison en pierres d'environ 130 M2 sur une terrain plat ,clos et arbore de 1263 M2 , proche de toutes les commodités et services . Le bien se compose de : - Au sous-sol : Sur une surface de 95 M2 , Garage,atelier,Chaufferie, Cave, avec un ascenseur permettant d'accéder au rez-de-chaussée.

- Au rez-de-chaussée : Une terrasse, un hall d'entrée , une salle à manger très claire avec accès terrasse, un salon , une chambre , une cuisine , une salle d'eau ,un W.C .

- A l'étage : Un hall , Deux chambres dont une avec terrasse, un débarras ,un grenier aménageable de 11M² avec velux et fenêtres . La maison est en très bon état, l'isolation a été réalisé en 2019, charpente en bois ,toiture suivie ,boiseries, double vitrage sur l'ensemble de la maison , volets roulants manuels ,climatisation réversible , ascenseur ,tout a l'égout . Vente en Viager Occupe sur deux têtes avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs : Homme : 90 ans

Femme : 82 ans Valeur du bien : 195 000€

Bouquet : 43 000€

Rente : 500 €

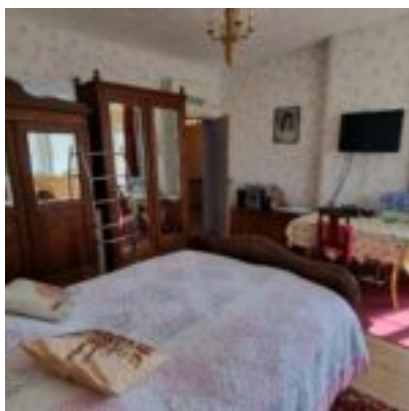
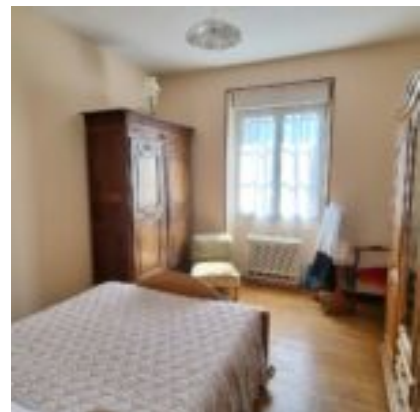
Taxe Foncière annuelle : 1 856 € (dont 371 € de T.O.M)

Si abandon du droit d'occupation : + 50%

Honoraires agence charge vendeur Plus de photos disponibles sur demande . D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémy TORRISANI 07 64 06 19 33 9 Place de Jaude 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-454
 Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)