



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

320 000 €

SURFACE :

120 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

167 €

BOUQUET :

72 400 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

D

RENTE :

510 €

TAXE FONCIÈRE :

791 €

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Bassens

Univers Viager vous propose un bien sur la commune de BASSENS (33820) dans un quartier calme.

BASSENS est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle Aquitaine.

La commune se trouve à seulement 12 km au nord-ouest de Bordeaux. On y trouve d'ailleurs l'une des composantes du port de Bordeaux, le terminal de Bassens.

La ville possède plusieurs établissements scolaires, allant de la maternelle au collège, les lycées se situent sur la commune de Lormont.

Plusieurs commerces de proximités sont installés au sein de la commune et les transports en commun provenant de la ville de Bordeaux sont également en lien avec Bassens. Beaucoup d'associations variées sont mises en place au sein de la commune.

Le bien est une charmante maison d'environ 120m², construite en 1960 sur une parcelle d'environ 570m², comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, une salle à manger, une véranda, une salle d'eau, un WC et des dégagements.

Au 1er étage : deux chambres, un bureau, une salle de bains, un palier, un WC.

Le bien comprend également deux abris de jardin.

Prestations : double vitrage PVC, volets roulants électriques en alu, gaz de ville et chaudière à condensation (4-5 ans), vidéophone.

Vente en viager occupé

Homme : 80 ans – Femme : 75 ans

Valeur du bien : 320 000 €

Bouquet : 72 400 €

Rente : 510 €

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma GAUREL au 06.98.15.94.71

www.univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Votre Expert en Nouvelle Aquitaine
Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !
06.98.15.94.71
e.gaurel@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)