

Viager occupé

73100 AIX-LES-BAINS

REF DI69-499



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

420 000 €

SURFACE :

112 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

178 €

BOUQUET :

99 800 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

DPE :

F

RENTE :

650 €

TAXE FONCIÈRE :

880 €

GES :

F

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-499
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Aix-les-Bains

Univers Viager vous emmène en Savoie, au cœur de la ville d'Aix-Les-Bains, et vous propose en exclusivité à la vente en viager occupé:

Sur une parcelle entièrement close d'environ 363 m², une maison sur sous-sol datant de 1931 d'environ 74 m², par niveau comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon-salle à manger, cuisine, 2 chambres, salles d'eau, WC, terrasse en bois de plus de 10 m²,

Au sous-sol: atelier, cave, buanderie, cellier, 2 chambres

Un jardin entoure la maison, un garage attenant.

Prestations : chauffage gaz de ville, fenêtres bois sur-vitrage, volets en fer, parquet, carrelages Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'habitation pour le vendeur

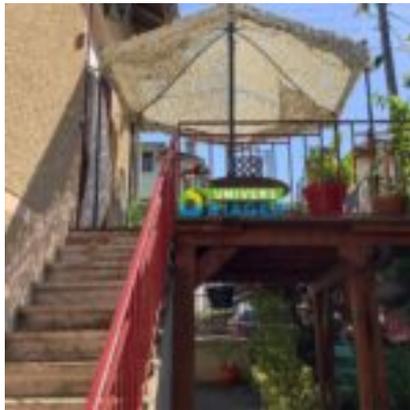
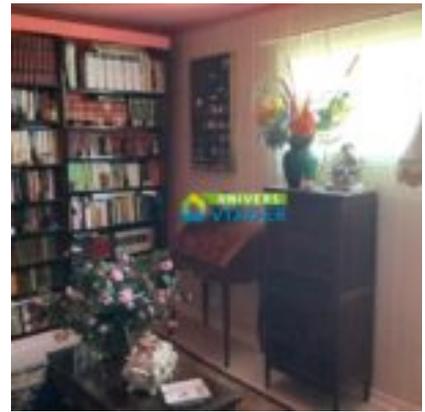
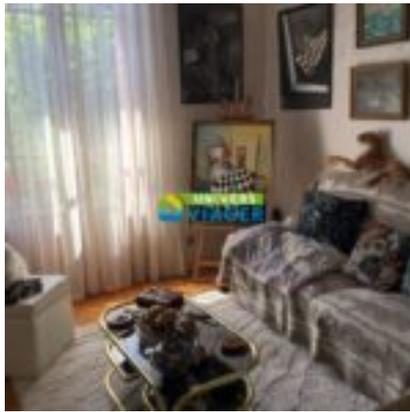
Femme: 73 ans

Bouquet: 99.800 € Honoraires Charge Vendeur

Rente mensuelle : 650 € Taxe Foncière: 880 € dont 178 € T.E.O.M.

DPE: F 348 kWh/m²/An- 76 kgCO₂/m²/An Pour en savoir plus, n'hésitez pas à solliciter votre expert Univers Viager Rhône-Alpes:

Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



Votre Expert en Rhône-Alpes

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

☎ 06 18 79 09 65

d.itzkowitch@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

