Viager occupé | **70100 ARC-LÈS-GRAY** | **REF BT21-523**

VENDEUR.S

79 ANS

VALEUR DU BIEN : **68 000 €**	SURFACE : **88 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **28 500 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **D**
RENTE : **130 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BT21-523
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Arc-lès-Gray

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune d'ARC-LES-GRAY (70100). ARC-LÈS-GRAY est une commune de l'Est de la France, située dans le département de la Haute-Saône en région Bourgogne-Franche-Comté. Elle fait partie de la communauté de communes Val de Gray. Située à équidistance des villes de Besançon, Dijon et Dôle (45 kilomètres), ARC-LÈS-GRAY se trouve également à 60 kilomètres à l'ouest de Vesoul, préfecture du département, et à 60 kilomètres au sud de Langres. Second pôle industriel du département après Vesoul, ARC-LÈS-GRAY compte sur son territoire de nombreux commerces et entreprises. Sur un terrain d'une surface totale d'environ 230 m2, le bien est une maison d'habitation d'environ 88 m2 habitables, composée comme suit : Une cuisine, une salle à manger, deux chambres, un bureau (possibilité d'aménagement en chambre) et une salle d'eau avec WC. Deux ateliers, un cellier extérieur, un poulailler et une terrasse complètent ce bien. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 79 ans

- Valeur du bien : 68.000 €

- Bouquet : 28.500 €

- Rente mensuelle : 130 € DPE : D (226 kWh/m2/an)

GES : D (49 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.390 € et 1.880 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 226 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 220 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BT21-523
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE