Viager occupé

71260
SAINT-GENGOUX-DE-SCISSÉ

REF DI69-537

VENDEUR.S

76 ANS

75 ANS

VALEUR DU BIEN : **240 000 €**	SURFACE : **110 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **115 €**
BOUQUET : **48 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **9**	DPE : **E**
RENTE : **445 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 517 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-537
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Saint-Gengoux-de-Scissé

Univers Viager vous emmène en Bourgogne sur la commune de Saint-Gengoux-de-Scissé et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé une maison sur sous-sol datant de 1976 d'une surface habitable d'environ 110 m2 sur une parcelle entièrement close avec un adorable verger de 1219 m2.

Saint-Gengoux-de-Scissé est une commune du Haut-Mâconnais, appartenant à la communauté de communes Mâconnais-Tournugeois, St- Gengoux-de-Scissé est composée d'un bourg et de plusieurs hameaux (Bassy, Bonzon,Boye, La Verzée) qui se répartissent entre Azé et Lugny, dans une zone très vallonnée. Ses coteaux de vignobles appartenant à l'aire de production du Mâcon-Lugny sont majoritairement plantés de pieds de Chardonnay.

Ils exposent deux versants au soleil et sont encadrés par deux forêts qui constituent une réserve de combustible d'une part et une réserve de chasse d'autre part. Les communes limitrophes sont : Bissy-la-Mâconnaise, Blanot, Azé, Lugny. La décomposition de cette maison est la suivante:

Au rez-de-chaussée: entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, trois chambres, salle d'eau et wc.

Au sous-sol: garage, cuisine d'été, chambre, salle d'eau avec wc, cave, débarras, deux grands bureaux. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour les vendeurs Valeur Vénale: 240.000 €

Homme: 76 ans

Femme: 75 ans

Bouquet: 48.000 € Honoraires Charges Vendeurs

Rente mensuelle: 445 € Taxe Foncière: 1.517 € dont T.E.O.M.: 115 €

DPE: E: 307 kwh/m2/an - GES: B: 10 kgCO2/m2/an N'hésitez à contacter votre expert Univers Viager Rhône-Alpes: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-537
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-537
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE