

Viager occupé

15130 ARPAJON-SUR-CÈRE

REF NI63-542



## VENDEUR.S



82 ANS

## VALEUR DU BIEN :

**158 000 €**

## SURFACE :

**120 M<sup>2</sup>**

## ORDURE MÉNAGÈRE :

**190 €**

## BOUQUET :

**55 000 €**

## NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

## DPE :

**G**

## RENTE :

**350 €**

## TAXE FONCIÈRE :

**1 100 €**

## GES :

**G**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-542  
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - [auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Arpajon-sur-Cère

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ en Vente en VIAGER OCCUPE sur une tête, sur la commune d'ARPAJON-SUR-CERE dans le CANTAL à quelques minutes d'AURILLAC, dans un environnement vert et calme mais tout proche de toutes les commodités : Une solide maison traditionnelle orientée Sud d'environ 120 M<sup>2</sup> avec un grand garage, sur un terrains clos et arboré de 587 M<sup>2</sup>. Cette construction de 1975 très lumineuse se présente de la façon suivante : - Au Rez-de-Chaussée : un grand hall avec placards, une chaufferie buanderie avec point d'eau, une chambre avec placards et W.C, une chambre avec point d'eau, une cave (ancienne chambre), un garage double.

- A l'étage : un grand hall avec placards, une cuisine, un salon et une grande salle à manger avec accès balcon, deux chambres, une salle de bains, un W.C. Maison traditionnelle très bien entretenue, avec isolation des combles faite, volets en bois, simple vitrage, chauffage au Fioul, tout à l'égout. Plus de photos/vidéos disponibles sur demande Vente en Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 82 ans

Valeur du Bien : 158 000 euros

Bouquet : 55 000 euros

Rente mensuelle : 350 euros

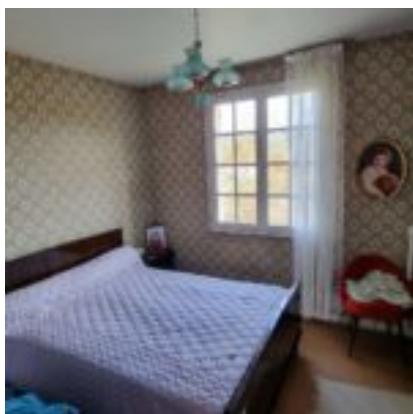
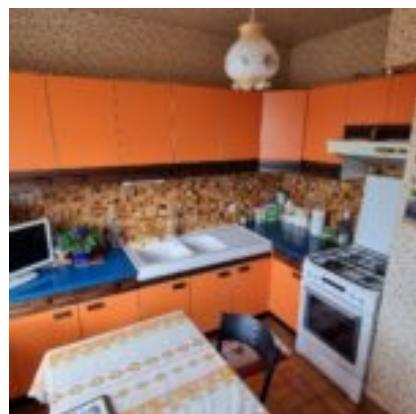
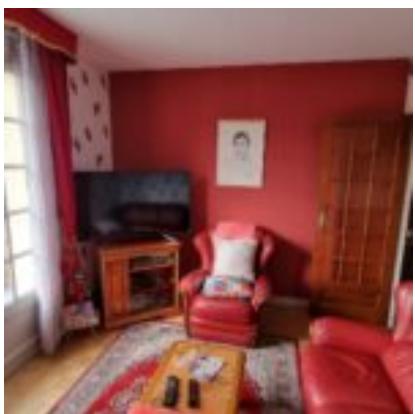
Si abandon du droit d'usage et habitation : + 40%

Taxe Foncière : 1 100 euros dont 190 de TOM

Honoraires agence à charge vendeur D'autres options (Bouquet/ Rente) sont envisageables - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jeremie TORRISANI 07 64 0619 33 9 Place de Jaude 63000 Clermont-Ferrand

[auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-542

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - [auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)