Viager occupé

26740
MONTBOUCHER-SUR-JABRON

REF JJ26-543



VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN : **400 000 €**	SURFACE : **120 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **375 €**
BOUQUET : **88 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **A**
RENTE : **837 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 153 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-543
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Montboucher-sur-Jabron

SOUS COMPROMIS

Maison Viager Occupé à MONTBOUCHER SUR JABRON 26740 Montboucher sur Jabron - Commune du Sud-Est située en Drôme provençale dans le sud de la région Rhône-Alpes Auvergne. C'est une commune de l'agglomération de Montélimar. Le village se trouve à 4,3 km de Montélimar, 50 km de Valence et 75 km d'Avignon. Sur une parcelle d'environ 3700 m2, une maison d'habitation de plain-pied d'environ 120m2 comprenant :

Une entrée, un séjour double, une cuisine, deux chambres, une grande salle de bain, un WC, une véranda, dégagements.

Une annexe chambre plus salle d'eau indépendante de 18 m2, un grand garage fermé d'environ 30 m2, un atelier extérieur de 23 m2. Prestations : Double vitrage Alu avec volets Alu motorisés, piscine 5 X 10 avec abri, terrasse de 45 m2, cuisine d'été de 20 m2. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation à vie pour le vendeur.

Femme : 76 ans

Valeur du bien : 400.000 Euros

Bouquet : 88 000 Euros

Rente mensuelle : 837 Euros

Honoraires charge vendeur. DPE à jour :

Consommation énergétique : C (175KWh/m2/an)

GES : C (5KgCO2/m2/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 537€ et 727€

Consommation énergie primaire : 7740KWh/m2/an

Consommation énergie finale : 3365KWh/m2/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste, Julie JURIETTI agissant pour le compte de la société Univers Viager en tant qu'agent commercial, immatriculé au RSAC de Romans, sous le numéro 919 778 050.

Julie JURIETTI 06 17 05 03 89 ou 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-543
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE