



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

410 000 €

SURFACE :

110 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

156 €

BOUQUET :

105 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

C

RENTE :

420 €

TAXE FONCIÈRE :

1 000 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager ARDECHE - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Chomérac

À vendre en viager occupé à CHOMERAC, une charmante maison de plain-pied située dans la commune de l'Ardèche, au sud de la région Rhône-Alpes Auvergne. Idéalement située à 26km à l'ouest de Montélimar et à 37km au sud de Valence, cette maison offre un cadre champêtre au pays des cigales.

Construite en 2010 sur une parcelle d'environ 750 m², cette maison d'une surface habitable d'environ 110 m² se compose d'une entrée, d'un séjour double, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un WC et d'un cellier. Une terrasse d'environ 60 m² et un grand garage fermé d'environ 56 m² au total complètent l'ensemble, ainsi qu'un abri de jardin.

La maison bénéficie de prestations de qualité telles que le triple vitrage PVC et Alu avec volets motorisés, une pompe à chaleur air/eau, un plancher chauffant, un assainissement collectif, un chauffe-eau thermodynamique et une climatisation réversible. Elle est également aux normes PMR.

Cette maison est proposée en viager occupé sur deux têtes avec une réserve de droit d'usage et d'habitation à vie pour le vendeur. La femme a 71 ans et l'homme a 72 ans. La valeur du bien est estimée à 410.000 Euros, avec un bouquet de 105.000 Euros et une rente mensuelle de 420 Euros. Aucun travaux ne sont à prévoir et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique est à jour, avec une consommation énergétique classée C (172KWh/m²/an) et un taux d'émission de gaz à effet de serre classé B (KgCO₂/m²/an). Les coûts annuels d'énergie sont estimés entre 580€ et 850€.

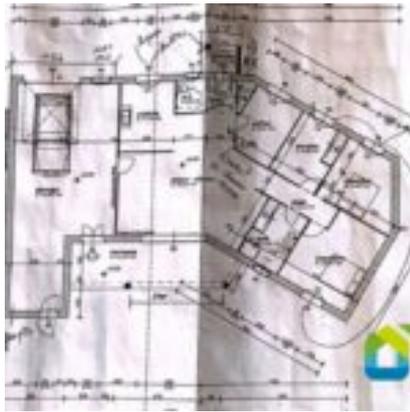
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour plus d'informations, veuillez contacter Julie JURIELLI, spécialiste du viager agissant pour le compte de la société Univers Viager en tant qu'agent commercial, immatriculée au RSAC de Romans sous le numéro 919 778 050. Vous pouvez joindre Julie JURIELLI au 06.17.05.03.89 ou à j.jurietti@univers-viager.fr. Vous pouvez également consulter notre site web www.univers-viager.fr.

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager ARDECHE - Julie JURIELLI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**UNIVERS
VIAGER**

Votre Expert en Drôme Ardèche

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

06 17 05 03 89

jjurietti@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager ARDECHE - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - jjurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)