

Viager occupé**58700 PRÉMERY****REF TB21-569**

VENDEUR.S



89 ANS



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

0 €

SURFACE :

104 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-569

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Prémery

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de PREMERY (58700). PREMERY est une commune située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à 240 kilomètres au sud de Paris et à 30 kilomètres au nord-est de Nevers, le chef-lieu du département, PREMERY est une commune rurale au sens de la grille communale de densité de l'INSEE. La commune de PREMERY fait partie de l'aire d'attraction de Nevers, dont elle est une commune de la couronne.

Sur un terrain d'une surface d'environ 2 800 m², le bien est une maison d'habitation de plain-pied d'environ 104 m² habitables, composée comme suit : Un séjour-salle à manger, une cuisine, une véranda, trois chambres et une salle d'eau avec WC. Une cuisine d'été, une grange, un garage, une cave et une cour complètent ce bien. Vente en viager occupé sur deux têtes avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Homme de 89 ans

- Femme de 81 ans

- Valeur du bien : 98.000 €

- Bouquet : 23.500 €

- Rente mensuelle : 185 €

- Taxe foncière : 891 € (dont 178 € de TEOM) DPE : E (272 kWh/m²/an)

GES : E (59 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.820 € et 2.500 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 272 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 265 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr