Viager occupé

89430 TANLAY

REF TB21-581

VENDEUR.S

73 ANS

72 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
146 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
C

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-581
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Tanlay

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de TANLAY (89430). TANLAY est une commune située dans le département de l'Yonne, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à 10 kilomètres de Tonnerre et à 45 kilomètres d'Auxerre, préfecture du département, TANLAY est célèbre pour son château de style Renaissance. La commune de TANLAY fait partie de l'aire d'attraction de Tonnerre, dont elle est une commune de la couronne. Sur un terrain d'une surface d'environ 500 m2, le bien est une maison de village d'environ 146 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : un grand séjour, une cuisine, une arrière cuisine, une buanderie et un WC. Au 1er étage : une pièce de vie, deux chambres, un bureau (avec possibilité d'aménagement) et une salle d'eau avec WC. Au 2ème étage : une pièce aménageable. Un petit jardin, un grenier, un abri avec atelier et une cour privative avec place de parking complètent de bien. Prestations : isolation récente (laine de verre), cheminée avec insert, double vitrage PVC, pompe à chaleur réversible, panneaux photovoltaïques. Vente en viager occupé sur deux têtes avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Homme de 73 ans

- Femme de 72 ans

- Valeur du bien : 140.000 €

- Bouquet : 27.000 €

- Rente mensuelle : 210 €

- Taxe foncière (2022) : 402 € DPE : C (172 kWh/m2/an)

GES : A (5 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.210 € et 1.690 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 172 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 106 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr