Viager occupé

03230 BEAULON

REF NI63-583



VENDEUR.S

82 ANS

VALEUR DU BIEN : **115 000 €**	SURFACE : **113 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **124 €**
BOUQUET : **40 450 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **A**
RENTE : **240 €**	TAXE FONCIÈRE : **505 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-583
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Beaulon

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité, en vente en Viager occupé sur une tète, sur la commune de BEAULON dans l'Allier, tout prés de la station thermale de Bourbon Lancy ou du très touristique parc d'attractions le PAL ,dans un environnement vert et reposant proche d'un étang mais aussi des commodités.:

Une ancienne ferme entièrement rénovée avec gout d'environ 113 m², sur un terrain clos et arboré de 2041m², avec plusieurs garages, terrasses et de nombreuses dépendances offrant un fort potentiel . Cette maison de plain-pied est composée de la façon suivante : - Au rez-de-chaussée : une véranda récente et lumineuse (13m²), une cuisine ouverte sur salle à manger (22m²), une belle chambre avec une salle d'eau et un W.C, un grand séjour avec cheminée (insert) et poutres apparentes (25m²), une petite pièce avec point d'eau, une chambre avec placards (11m²), une salle d'eau avec placards et un W.C, un grand hall d'entrée (13m²) avec accès sur un très grand garage avec placards (31m²).

- A l'étage : un grenier aménageable (9m²) et un autre grenier d'environ 30m². A l'extérieur : un autre grand garage (32m²) et un atelier (18m²) récents (2015) avec portes électriques, une réserve pour le bois, une cave, de belles dépendances (pièce + bureau pour 29m²), une terrasse avec tonnelle, un barbecue en pierres avec point d'eau, un grand et beau jardin fleuri avec un puits naturel. De belles prestations pour cet ensemble rénové de caractère : carrelages, parquets, chauffage électrique et climatisation réversible, toiture revue et traitée avec panneaux solaires, charpente traditionnelle, crépis extérieur isolant sur la face Nord, volets électriques ,double vitrage , alarme , micro station pour l'assainissement individuel. Plus de photos/vidéos sur demande . Vente en Viager Occupé avec réserve du Droit d'usage et d'habitation pour la Vendeuse : Femme : 82 ans

Valeur du Bien : 115 000 euros

Bouquet : 40 450 euros

Rente mensuelle : 240 euros

Si abandon du droit d'occupation : +115 %

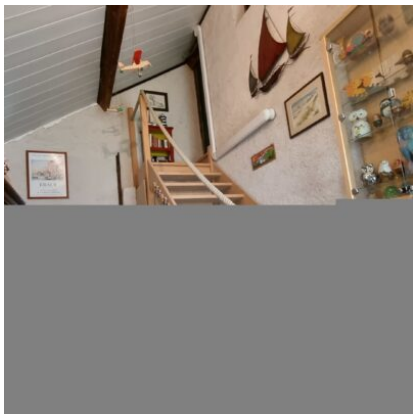
Taxe Foncière : 505 euros (dont 124 € de T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur D'autres options sont envisageables (répartition Bouquet/rente) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33 9 place de Jaude

63000 CLERMONT-FERRAND

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr






Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-583
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE