

Viager occupé

34290 SERVIAN

REF JJ26-596



VENDEUR.S



87 ANS

VALEUR DU BIEN :

190 000 €

SURFACE :

105 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

140 €

BOUQUET :

46 150 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

A

RENTE :

995 €

TAXE FONCIÈRE :

500 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-596

Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Servian

SOUS OFFRE Univers-viager vous propose un bien à Servian (34290), commune rurale située dans le sud de l'Hérault en région Occitanie. Servian se situe à 15Km de Béziers et à 63Km de Montpellier, 25Km de Valras-Plage.

La commune possède un patrimoine naturel remarquable composé d'une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique. Belle et grande maison de village d'environ 105m² avec terrasse dans le centre de Servian. Stationnement facile à proximité.

En rez-de-chaussée : une grande pièce de vie lumineuse avec un poêle à bois, un hall d'entrée, une cuisine, une salle d'eau, une grande pièce de 26m² qui sert de cellier buanderie et un WC.

Au 1er étage : trois grandes chambres, dont une avec accès terrasse, une salle d'eau, un bureau (possibilité chambre), un WC.

Au 2ème étage : un grand grenier pouvant être aménagé.

Chauffage électrique. Vente en viager occupé sur une tête avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie : - Homme de 87 ans

- Valeur du bien : 190.000 €

- Bouquet : 46.150 €

- Rente mensuelle : 1275 €

- Taxe foncière (2022) : 500 € DPE en cours

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste, Julie JURIETTI agissant pour le compte de la société Univers Viager en tant qu'agent commercial, immatriculé au RSAC de Romans, sous le numéro 919 778 050.

Julie JURIETTI 06 17 05 03 89

j.jurietti@univers-viager.fr



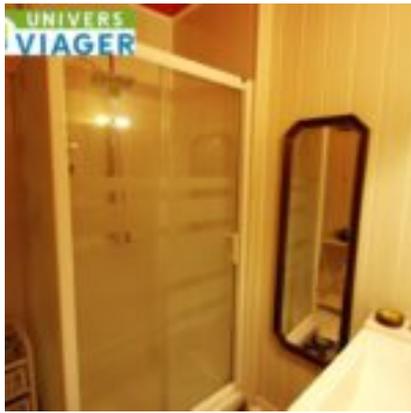
Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-596
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-596
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-596
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-596
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)