Viager occupé

83680 LA GARDE-FREINET

REF PH83-604



VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
395 000 €	**53 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
65 000 €	**3**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
800 €	**191 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-604
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Viager occupé à La Garde-Freinet

? Viager occupé – La Garde-Freinet (83680) Univers Viager vous propose, à proximité du charmant village de La Garde-Freinet, cette jolie maison en bois, très bien entretenue, de plain-pied d'environ 53 m², implantée sur un terrain boisé de 6 626 m², au cœur du massif des Maures. (construction de qualité par un professionnel) La maison se compose de : un salon lumineux, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, un dégagement et une buanderie, ainsi qu'une terrasse agrémentée d'un jacuzzi. La propriété, bien exposée, est alimentée en eau potable et en électricité,

Un cadre naturel exceptionnel, offrant calme et sérénité à proximité du village. ? Conditions du viager Formule : Viager occupé avec droit d'usage et d'habitation Occupante : Femme de 74 ans Bouquet : 65 000 € Rente mensuelle : 800 € Taxe foncière : 191 € / an Charges : Aucune Honoraires : À la charge du vendeur ? Informations complémentaires Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 626 € et 848 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr ? Contact :

Pascal HOLUB – Spécialiste du viager Var & Corse

Tél : 06 85 96 33 20

Email : p.holub@univers-viager.fr

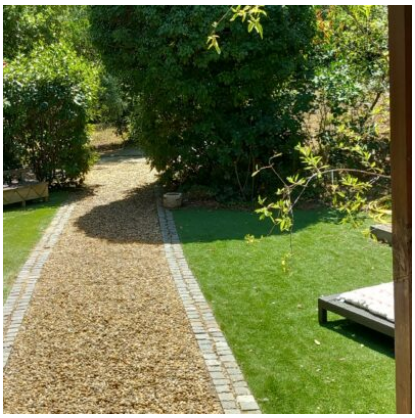
UNIVERS VIAGER Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER MÉDITERRANÉEN, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime. Immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 893 188 011. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8304 2021 000 000 003 délivrée par la CCI du Var, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_507904U auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-604
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE