



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

**439 000 €**

BOUQUET :

**65 000 €**

RENTE :

**800 €**

SURFACE :

**53 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**191 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**E**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-604

Univers Viager - Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Viager occupé à La Garde-Freinet

? Viager occupé – La Garde-Freinet (83680) Univers Viager vous propose, à proximité du charmant village de La Garde-Freinet, cette jolie maison en bois de plain-pied d'environ 53 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain boisé de 6 626 m<sup>2</sup>, au cœur du massif des Maures. La maison se compose de : un salon lumineux, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, un dégagement et une buanderie, ainsi qu'une terrasse agrémentée d'un jacuzzi. La propriété, bien exposée, est alimentée en eau potable et en électricité, malgré l'absence de permis de construire.

Un cadre naturel exceptionnel, offrant calme et sérénité à proximité du village. ? Conditions du viager Formule : Viager occupé avec droit d'usage et d'habitation Occupante : Femme de 72 ans Valeur vénale estimée : 439 000 € Bouquet : 65 000 € Rente mensuelle : 800 € Taxe foncière : 191 € / an Charges : Aucune Honoraires : À la charge du vendeur ? Informations complémentaires Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 626 € et 848 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ? Contact :

Pascal HOLUB – Spécialiste du viager Var & Corse

Tél : 06 85 96 33 20

Email : [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

UNIVERS VIAGER

