

Viager occupé

33700 MÉRIGNAC

REF VG33-609



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

350 000 €

BOUQUET :

114 500 €

RENTE :

720 €

SURFACE :

73 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

472 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

89 €

DPE :

D

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-609
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Mérignac

-VENDU- Sur la commune de MÉRIGNAC (Sud-Ouest de la France, département de la Gironde, région Nouvelle Aquitaine) limitrophe de Bordeaux. Il s'agit de la commune la plus peuplée de la banlieue Bordelaise et est très bien desservie par les transports, la rocade et son aéroport. Le tramway est au bout de notre rue. Toutes les commodités sont accessibles à pied. Maison de ville de plain-pied de 73m², sur un terrain d'environ 270m², comprenant :

Salon, salle à manger, cuisine, deux chambres, salle d'eau, atelier, WC.

Garage indépendant. Jardin.

Prestations : construction pierre, portail électrique, chauffage pompe à chaleur, double vitrage PVC, deux cheminées non utilisées. DPE

Consommation d'énergie primaire: 13391KWh

Consommation d'énergie finale: 5822kWh Vente en viager occupé.

Homme : 75 ans

Valeur du bien : 350 000 €

Bouquet : 114 500 €

Rente mensuelle : 720 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT au 07 63 42 79 74 ou au 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



Votre Expert en Nouvelle Aquitaine

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

☎ 07.63.42.79.74

e.sachot@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

