

Viager occupé

58120 MONTIGNY-EN-MORVAN

REF TB21-612



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

**110 000 €**

SURFACE :

**114 M<sup>2</sup>**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

BOUQUET :

**20 000 €**

NOMBRE DE PIÈCES.S :

**4**

DPE :

**D**

RENTE :

**220 €**

TAXE FONCIÈRE :

**590 €**

GES :

**D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-612

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Montigny-en-Morvan

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de MONTIGNY-EN-MORVAN (58120). MONTIGNY-EN-MORVAN est une commune située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. MONTIGNY-EN-MORVAN se situe dans le massif du Morvan et est adhérente au parc naturel régional du Morvan. Sur un terrain clos et arboré d'une surface d'environ 900 m<sup>2</sup>, le bien est une maison individuelle de plain-pied d'environ 114 m<sup>2</sup> habitables, composée comme suit : Un séjour, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau, une buanderie et un WC. Un garage, une terrasse et un jardin complètent ce bien. Prestations : construction bois de 2001, double vitrage bois, chaudière fioul, isolation laine de verre, vide-sanitaire, assainissement individuel conforme. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Femme de 76 ans
- Valeur du bien : 110.000 €
- Bouquet : 20.000 €
- Rente mensuelle : 220 €
- Taxe foncière : 590 € / an DPE : D (139 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : D (42 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.260 € et 1.750 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 139 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 135 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

[b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Bastien BRAUD votre  
expert viager dans la Nièvre :

**06 03 87 95 35**

✉ [b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-612  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - [b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)