



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

**220 000 €**

SURFACE :

**70 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**200 €**

BOUQUET :

**71 500 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

DPE :

**D**

RENTE :

**300 €**

TAXE FONCIÈRE :

**1 400 €**

GES :

**D**

## Appartement Viager occupé à Bordeaux

La métropole de Bordeaux est considérée comme la capitale mondiale du vin et se situe, après Paris, comme l'une de nos villes françaises la plus riche en patrimoine architectural et culturel.

Les commerces, entreprises, activités et établissements scolaires sont très nombreux, dans le centre de Bordeaux et autour.

Le quartier de « Caudéran », dans lequel se situe cet appartement, est considéré comme le quartier « chic et résidentiel ». Il est à proximité immédiate du centre-ville de Bordeaux et est desservi par les transports en commun.

Le bien est un bel appartement d'environ 70m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence de 4 étages, sur une parcelle arborée d'environ 9 300 m<sup>2</sup> comprenant :

Une entrée, un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, WC, un balcon et une terrasse.

Le petit plus : une cave fermée d'environ 5m<sup>2</sup>.

Prestations : interphone et portail électrique, double vitrage, volets roulants PVC, chauffage au gaz.

Vente en viager occupé.

Femme : 75 ans

Valeur du bien : 240.000 €

Bouquet : 71.500 €

Rente mensuelle : 300 €

Honoraires charge vendeur.

DPE :

Consommation d'énergie primaire : 10692KWh

Consommation d'énergie finale : 10229kWh

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma GAUREL au 06.98.15.94.71 ou au 05.56.21.91.44

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

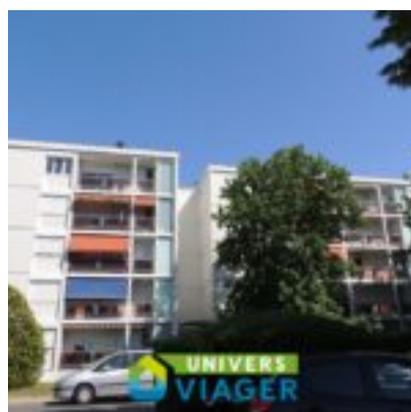
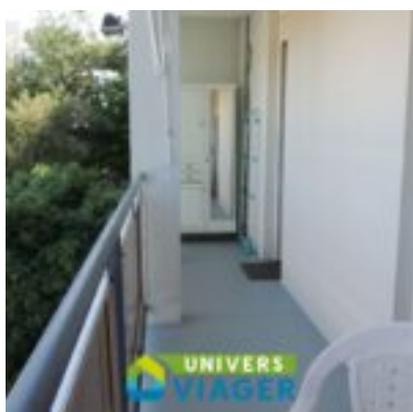
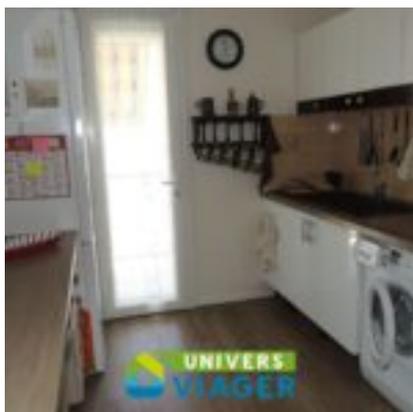
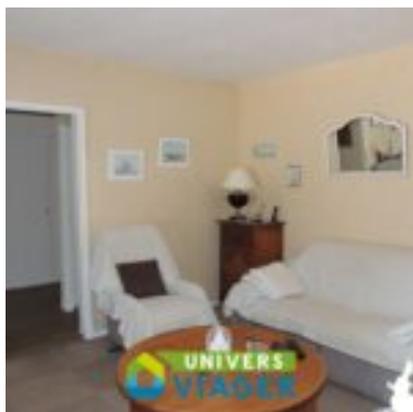
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Emma GAUREL - 06 98 15 94 71 - [e.gaurel@univers-viager.fr](mailto:e.gaurel@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Votre Expert en Nouvelle Aquitaine**  
Nous sommes à votre écoute pour  
toutes vos questions !

☎ 06.98.15.94.71

e.gaurel@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Emma GAUREL - 06 98 15 94 71 - e.gaurel@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)