Viager occupé

25000 BESANÇON

REF BT21-524

VENDEUR.S

78 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
67 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
A

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BT21-524
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager occupé à Besançon

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la ville de BESANÇON (25000). BESANÇON est une commune de l'Est de la France, située dans le département du Doubs, dont elle est la préfecture, en région Bourgogne-Franche-Comté. La ville est située en bordure du massif du Jura, à moins d'une soixantaine kilomètres de la Suisse, entourée de collines et traversée par le Doubs. Proclamée première ville verte de France, la capitale comtoise jouit d'une qualité de vie reconnue. Grâce à son riche patrimoine historique et culturel et à son architecture unique, Besançon possède un label « Ville d'Art et d'Histoire » depuis 1986 et ses fortifications dues à Vauban figurent sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2008. Dans un immeuble de 1958 à proximité de l'Université de Franche-Comté, le bien est un appartement T4 situé au 1er étage surélevé d'environ 67 m2 habitables, composé comme suit : Une entrée, un séjour-salle à manger, deux chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau et un WC. Ce bien comprend également un garage privatif, une cave et un grenier. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 78 ans

- Valeur du bien : 130.000 €

- Bouquet : 47.350 €

- Rente mensuelle : 230 €

- Taxe foncière : 840 € DPE : C (119 kWh/m2/an)

GES : C (25 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 676 € et 914 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 119 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 114 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr