

Nue-propriété

83400 HYÈRES

REF PH83-615



VENDEUR.S



92 ANS

VALEUR DU BIEN :

**274 998 €**

CAPITAL :

**200 000 €**

SURFACE :

**65 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**1 200 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**257 €**

DPE :

**E**

GES :

**E**

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-615

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement Nue-propriété à Hyères

Univers viager vous emmène dans la station balnéaire de Hyères-les-Palmiers face au îles d'or. Dans une copropriété arborée proche du centre ville un appartement traversant avec deux terrasses comprenant une entrée, un séjour, cuisine, dégagement, deux chambres, cave et parking. Vente en Nue Propriété Grevée du droit d'usage et d'habitation. Femme : 92 ans Valeur du bien : 275000 €

Bouquet (apport initial) : 200 000 €

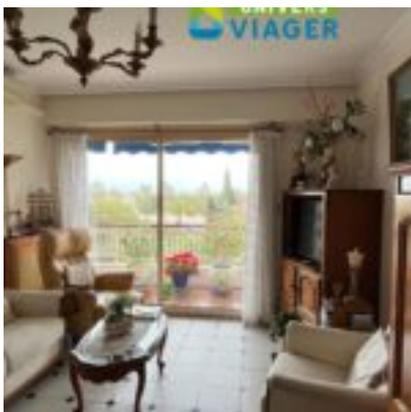
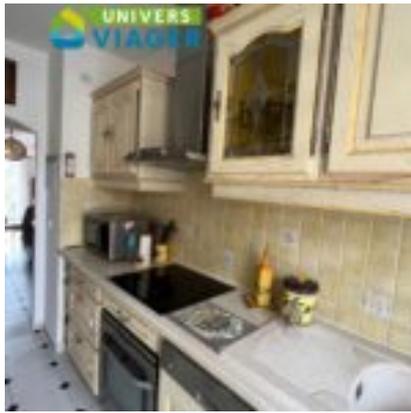
Pas de rente. Taxe Foncière annuelle : 1200 €

Taxe ordures ménagères: 257 €

Charge de copropriété : sur demande Honoraire à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE :

Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-615  
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Votre Expert en Var et Corse**  
Nous sommes à votre écoute pour  
toutes vos questions !

☎ **06 85 96 33 20**

p.holub@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-615  
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)