



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

**162 000 €**

SURFACE :

**90 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**228 €**

BOUQUET :

**93 770 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

DPE :

**D**

RENTE :

**0 €**

TAXE FONCIÈRE :

**1 469 €**

GES :

**D**

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement Nue-propriété à Lons-le-Saunier

Univers Viager vous emmène dans le Jura, sur la commune de Lons-Le-Saunier, quartier Bel-Air - Docteur Jean-Michel et vous propose à la vente en Nue-propriété un appartement au sein d'une petite copropriété des années 1970.

A deux pas du centre ville et de toutes les commodités, cet appartement traversantes-ouest d'une surface habitable d'environ 90 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage, se décompose de la manière suivante:

Entrée, cuisine équipée, salon-salle à manger avec balcon en L, deux chambres, salle d'eau, WC, cave et garage.

Vente grevée du Droit d'Usage et d'Habitation pour le vendeur

Valeur vénale: 162.000 €

Homme: 69 ans

Bouquet unique: 93.770 € Honoraires Charge Vendeur

Pas de rente mensuelle

Taxe foncière: 1.469 € dont T.E.O.M.: 228 €

Charges Copropriété Trimestrielle: 660 €

DPE: D GES: D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste Univers Viager Rhône-Alpes: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

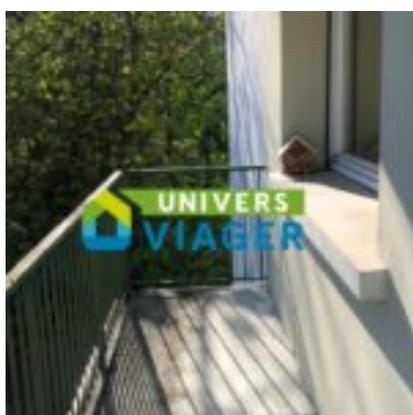
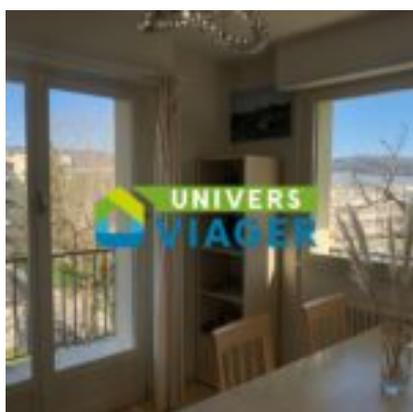
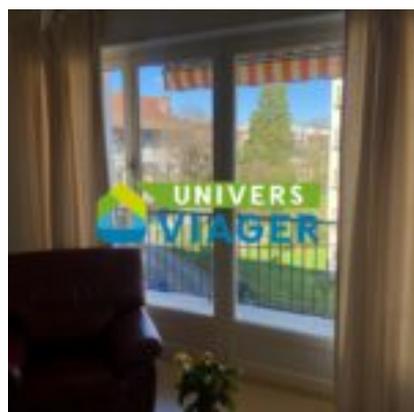
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



  
**Votre Expert en Rhône-Alpes**  
Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !  
 **06 18 79 09 65**  
d.itzkowitch@univers-viager.fr  
www.univers-viager.fr  



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)