



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

**352 500 €**

SURFACE :

**67 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**268 €**

BOUQUET :

**282 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

DPE :

**A**

RENTE :

**0 €**

TAXE FONCIÈRE :

**1 300 €**

GES :

**A**

## Appartement Nue-propriété à Sainte-Maxime

Univers viager vous emmène à SAINTE MAXIME, commune du Sud-Est de la France, située dans le département du VAR, en région PACA.

La ville se trouve au bord de la mer méditerranée dans le golf de ST TROPEZ.

Sainte-Maxime, adossée à son port de plaisance, est une station balnéaire très prisée, arrimée au Massif des Maures par un vaste espace boisé qui s'étend bien au-delà des collines environnantes. La ville la plus peuplée du Golfe de Saint Tropez cultive le sens de l'accueil et s'affirme sans conteste comme l'une des plus animées du territoire.

Idéalement situé en centre-ville à 300 m de la plage, nous vous proposons un appartement ( T3) en rez-de-chaussée comprenant entrée, dégagement, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, water-closet, grande terrasse.

Vente en Nue Propriété Grevée du droit d'usage et d'habitation.

Femme : 83 ans

Valeur du bien : 352 500 €

Bouquet (apport initial) : 282 000 €

Pas de rente.

Taxe Foncière annuelle : 1300 €

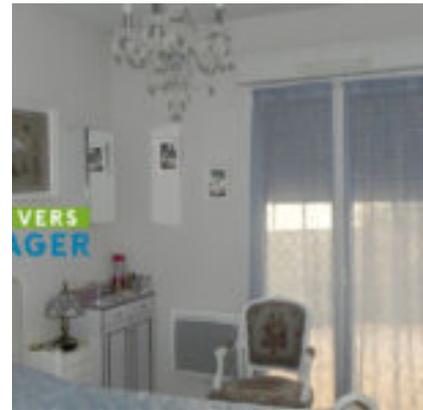
Taxe ordures ménagères: 268 €

Honoraire à charge vendeur.

Consommation énergétique entre 530 € et 750 € par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE :  
Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)