



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

280 000 €

SURFACE :

110 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

80 €

BOUQUET :

71 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

D

RENTE :

330 €

TAXE FONCIÈRE :

750 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Ornans

Univers Viager vous emmène dans le Haut-Jura, sur la commune d'Ornans et vous propose en exclusivité une ravissante maison à la vente en viager occupé.

Ornans est une commune où les amoureux de la nature, les férus de patrimoine, les gourmands de saveurs, les mordus de sensation seront servis pour passer des moments complices en famille. c'est un centre culturel et touristique situé au cœur du premier plateau du massif du Jura, dans la vallée de la Loue.

La ville offre aux touristes une large gamme d'activités en plein air grâce à la présence de la rivière et des falaises environnantes, permettant la pratique des sports en eaux vives, de la pêche, de la randonnée, de l'escalade et du cyclisme.

Sur une parcelle d'environ 750 m², au cœur d'un quartier pavillonnaire de la commune, une maison avec étage de 2003 d'environ 110 m², exposition est-ouest, comprenant :

Entrée, salon-salle à manger, cuisine équipée, cellier, dégagement, quatre chambres, salle de bains, WC, rangements.

Un jardin engazonné et arboré, une terrasse en ouest, chalet annexe servant de remise, garage attenant, buanderie, cellier.

Prestations : Poêle à granulés, chauffage électrique par le sol, menuiseries bois double vitrages, volets roulants en aluminium.

Vente en Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation en faveur des vendeurs

Valeur vénale du bien: 280.000 €

Femme: 69 ans

Bouquet: 71.000 € Honoraires Charge Vendeur - Rente mensuelle: 330 €

Taxe Foncière: 750 € - T.E.O.M.: 80 € - DPE: D 192 kwh/m²/an.

Les risques auxquels ce bien est soumis sont consultables sur le site géoriques: www.georisques.gouv.fr

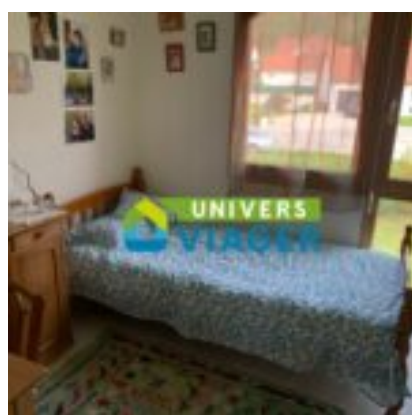
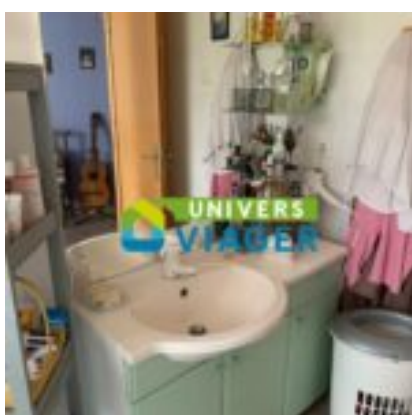
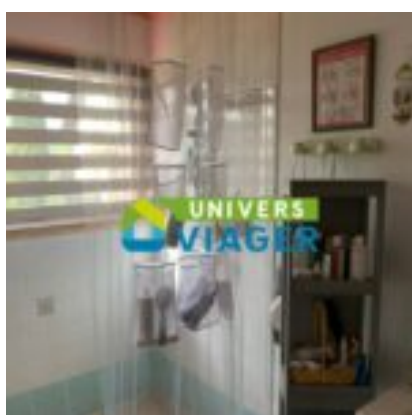
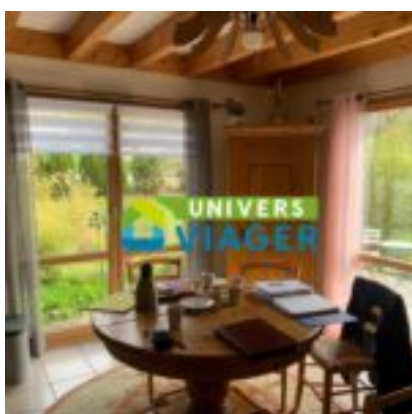
Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste Univers Viager Rhône-Alpes: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

