Viager occupé

33000 BORDEAUX

REF VG33-656

VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN : **390 000 €**	SURFACE : **72 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **107 300 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **D**
RENTE : **820 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 162 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-656
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07.62.43.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Bordeaux

-SOUS COMPROMIS- Univers Viager vous propose une maison à BORDEAUX (33000) au sein du quartier de SAINT-GENÈS. BORDEAUX est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle Aquitaine. Bordeaux est à seulement 45min du bassin d'Arcachon. Au cœur de la région viticole, c'est une ville portuaire bordée par la Garonne.

La métropole de Bordeaux est considérée comme la capitale mondiale du vin et se situe, après Paris, comme l'une de nos villes franc?aises la plus riche en patrimoine architectural et culturel. Le bien se situe dans un quartier très apprécié ! Les commerces, transports (tram B, arrêt Bergonié), écoles à moins de 10 minutes à pied. Le bien est une maison de plain-pied des années 70. Elle comprend : Un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bain, un WC, des dégagements. Le bien dispose également d'un jardin d'accueil, d'une cour et d'un grand garage de plus de 40m2! Bien extrêmement rare sur le secteur. Prestations : chauffage gaz, maison de plain-pied, garage, cour. Consommation énergie primaire : 13 746 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : 12 566 kWh/m²/an. Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation à vie.

Femme : 77 ans

Valeur du bien : 390.000 €

Bouquet : 107 300 €

Rente mensuelle : 820 €

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT 05.56.21.91.44 ou 07.63.42.79.74

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-656
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07.62.43.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-656
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07.62.43.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE