Viager occupé

23420 MÉRINCHAL

REF NI63-659

VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN : **160 000 €**	SURFACE : **155 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **250 €**
BOUQUET : **48 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **A**
RENTE : **200 €**	TAXE FONCIÈRE : **800 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-659
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Mérinchal

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité, en Vente en VIAGER OCCUPE sur une tête, à MERINCHAL charmant village vert et nature Creusois source du fleuve le Cher , appelé la porte des Combrailles entre le plateau de Millevaches et les monts d'Auvergne : un bel ensemble immobilier avec une maison d'habitation entièrement rénovée avec gout d'environ 155m², un bâtiment attenant et des dépendances offrant un beau potentiel sur un terrain clos et arboré de 1543m². Cet ensemble se compose de la façon suivante : - Une maison d'habitation avec : une véranda , une grande cuisine avec accès sur la véranda, un grand séjour/salle à manger avec cheminée (39m²), un beau salon avec parquets et boiseries, trois chambres, un W.C, une salle de Bains avec baignoire et douche, couloir avec placards.

- En rez de jardin (accès intérieur et extérieur) : un atelier, une cuisine d'été avec un W.C, deux réserves , une cave, deux belles pièces (30 et 29m²) avec accès extérieur et pouvant être indépendant (ancien restaurant).

- A l'extérieur : deux grands garages avec portails motorisés (+étage), un grand terrain clos et arboré. De très belles prestations de qualité pour cette rénovation récente (2019) avec du caractère, des boiseries, une façade en pierres refaite, une toiture traitée et suivie, des chéneaux rénovés, charpente traditionnelle avec combles aménageables, une chaudière à granules récente, du double vitrage, une isolation refaite, nombreux placards, une fosse septique. Une maison ou il fait bon vivre, dans un environnement calme vert et préservé en légère altitude (650m), à 15 minutes d'Aubusson ou de Auzances et à moins d'une heure du lac de Vassivieres, de Vulcania ou du barrage des Fades. Plus de photos/vidéos sur demande . Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse . Femme : 74 ans

Valeur du Bien : 160 000

Bouquet : 48 000

Rente mensuelle : 200

Majoration rente en cas d'abandon : +100%

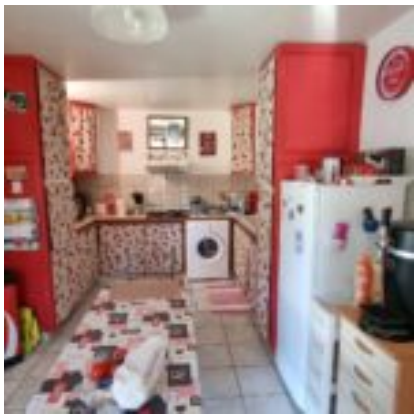
Taxe Foncière : 800 (dont 250 TOM)

Honoraires agence a charge vendeur D'autres options (répartition Bouquet/rente) sont envisageables. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33 9 place de Jaude

63000 CLERMONT-FERRAND

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-659
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-659
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE